



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275 tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 2171/2016
Data 27.07.2026.

**Publicatie de vanzare imobiliara,
termen II**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.08.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Barlăd, Str. Vasile Parvan nr. 17, bl. D11, sc. B, parter, ap. 21, Judetul Vaslui**, constând în apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 50,06 m.p. și o suprafață construită de 59,37 m.p. împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize din partile, dotările și utilitățile comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în folosință perpetua și fortată a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 15,03 m.p. din terenul atribuit pe întreaga durată de existență a blocului D11, având număr cadastral 756/2;21, înscris în CF nr. 71029 - C1 - U2, a localității Barlad.

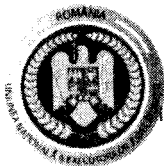
Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ONOFREI Ioan** și **ONOFREI Lizeta Mihaela**, care datorează creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul social ales în Bd. Amaliass, nr. 20, 10557 Atena, Grecia și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "MITUCA ȘI ASOCIAȚII", prin avocat Roxana Cozma, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în calitate de cesionar în drepturi al BANCPOST S.A., CIF: 404416, J40/9052/1991, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, suma de 206.118,00 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 30.381,92 Lei, din care 30.381,92 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 314.064,00 Lei și a fost stabilit de expert Ilica Maria Romanta, din cadrul societății **RICERCA IMOBILIARE S.R.L.**, CUI: RO 24108493, membru corporativ **ANEVAR**, nr. autorizatie 0561, cu sediul în București, Str. Dimitrie Grozdea, nr. 9, Sector 2, având adresa de corespondență în București, Splaiul Unirii nr. 12, bl. B6, sc. 2A, et. 6, ap. 47, Sector 4.

Prețul de pornire a licitației este de 235.548,00 Lei, și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. HL26920/01/09/2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/14/01/2010, 1/17/09/2010, 2/19/10/2010, 3/18/12/2012, 4/06/02/2014, contract de ipotecă autentificat sub nr. 74/14/01/2010 de BNP Macovei Radu Ticu și contract de ipotecă autentificat sub nr. 721/01/09/2008 de BNP Vieru Cornelia și Chirila Simona Elena**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 27.07.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.

