



Dosar executare silită nr. 192/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 22.07.2026

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **26.08.2026** ora **14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafață de 347 m.p., situat în intravilanul Municipiului Constanța, str. Comarnic, nr. 72, lot 36, județul Constanța, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 224248 (nr. cadastral vechi: 111904), înscris în Cartea Funciară nr. 224248 (nr. CF vechi: 141181) a localității Constanța, prin Încheiere nr. 79333/26.05.2023, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța („OCPI - BCPI”), sub B4, împreună cu cotă parte aferentă din dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri - drumuri de acces, situate în intravilanul Municipiului Constanța, str. Comarnic, nr. 72, jud. Constanța respectiv:

1. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 34,47 m.p. din terenul în suprafață totală de 2.825 m.p., lot 18, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 224230 (nr. cadastral vechi: 111886), înscris în Cartea Funciară nr. 224230 (nr. CF vechi: 141163) a localității Constanța, prin Încheiere nr. 79334/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B135;
2. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafața de 45,73 m.p. din terenul în suprafață totală de 3.748 mp, lot 97, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224309 (nr. cadastral vechi: 111965), înscris în Cartea Funciară nr. 224309 (nr. CF vechi: 141242) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79335/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B138;
3. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafață de 7,43 m.p. din terenul în suprafață totală de 609 mp, lot 99, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224311 (nr. cadastral vechi: 111967), înscris în Cartea Funciară nr. 224311 (nr. CF vechi: 141244) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79336/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B129;
4. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafață de 2,48 m.p. din terenul în suprafață totală de 203 mp, lot 100, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224312 (nr. cadastral vechi: 111968), înscris în Cartea Funciară nr. 224312 (nr. CF vechi: 141245) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79416/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B133;
5. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafață de 5,37 m.p. din terenul în suprafață totală de 440 mp, lot 101, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224313 (nr. cadastral vechi: 111969), înscris în Cartea Funciară nr. 224313 (nr. CF vechi: 141246) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79417/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B135;
6. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafață de 3,49 m.p. din terenul în suprafață totală de 286 mp, lot 102, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224314 (nr. cadastral vechi: 111970), înscris în Cartea Funciară nr. 224314 (nr. CF vechi: 141247) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79418/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B133;
7. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafață de 3,86 m.p. din terenul în suprafață totală de 316 mp, lot 103, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224315 (nr. cadastral vechi: 111971), înscris în Cartea Funciară nr. 224315

(nr. CF vechi: 141248) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79419/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B136;

8. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafață de 3,17 m.p. din terenul în suprafață totală de 260 mp, lot 104, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224316 (nr. cadastral vechi: 111972), Înscris în Cartea Funciară nr. 224316 (nr. CF vechi: 141249) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79453/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B132;
9. Cotă parte de 1,22%, reprezentând suprafață de 3,48 m.p. din terenul în suprafață totală de 285 mp, lot 105, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224317 (nr. cadastral vechi: 111973), Înscris în Cartea Funciară nr. 224317 (nr. CF vechi: 141250) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79454/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B133;
10. Cotă parte de 1,22 %, reprezentând suprafață de 3,97 m.p. din terenul în suprafață totală de 325 mp, lot 106, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 224318 (nr. cadastral vechi: 111974), înscris în Cartea Funciară nr. 224318 (nr. CF vechi: 141251) a localității Constanța, prin Încheierea nr. 79455/26.05.2023, emisă de OCPI - BCPI, sub B99, proprietatea debitorului garant ipotecar BADALAN VASILICA LAURA cu domiciliul în Constanța, str. Arcului, nr. 16, bl. F3, sc. C, et. 3, ap. 56, județul Constanța.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de **125.293,50 LEI** (reprezentând 50% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **250.587,00 LEI**).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *Act Notarial nr. 899 din 20.09.2024 emis de Gutnic Daniel, și începerea urmăririi silite imobiliare în dos. 192/2025 BEJ Aragea Daniel.*

Executarea se face în baza titlurilor executorii reprezentate de Angajament de plată cu garanții autentificat sub nr. 898 din data de 20.09.2024 și Contract de ipotecă autentificat sub numărul 899 din data de 20.09.2024 și a încheierii de încuviințare nr. 12023/18.07.2025 din dos. nr. 21801/212/2025 emisă de către Judecătoria Constanța.

Vânzarea se face la cererea creditoarei **TISSUE TRADE S.R.L.**, având J2/947/2023 și CUI 48156935, cu sediul social în sat Felnac, Comuna Felnac, nr. 1000, județ Arad, România, reprezentată legal de Marian Balcanu și conventional prin Tătărușanu, Frandesh SCP, prin av. coordonator Adrian Tătărușanu, cu sediul profesional ales în București, sector 2, str. Tudor Arghezi nr. 21, clădirea H Tudor Arghezi 21, etaj 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumpărare și o caução reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank Constanța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.07.2026.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

