



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA - LUCIA

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727
Tel. 0730 595 751, tel 0246/211734; Fax. fax 0346/401064
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 312/2024

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.07.2026

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.08.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VOCHIN CONSTANȚA, cu domiciliul în Municipiul București, STR. VALEA CASCADELOR NR. 13 BL. 13 SC. 1 AP. 2, Sector 6, cotă 1/1 apartament compus din 1 camera și dependințe, cota de teren în folosință, situat în Sector 6, str. Valea Cascadeelor, nr. 13, bl. 13, sc. 1, et. parter, ap. 2, București, în suprafață de 20,64 mp, Cote teren 16.84 mp, având număr cadastral/topografic 221528-C1-U29, înscris în cartea funciară numărul 221528-C1-U29 a localității Sector 6, București, urmarit la cererea creditorului urmaritor **BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP**, cu sediul în Municipiul București, CALEA PLEVNEI, NR.200, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit 38/14.07.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

71149 / 10/07/2024 - în baza art.822 alin.1 din Cod de Procedura Civila se notează urmărirea silită în dosarul 18/2024 emis de Bej Scaesteanu Silvia cu privire la imobilul înscris în prezenta CF pentru suma de 57914,71 Lei, la cererea creditoarei Asociația Casa De Ajutor Reciproc Proconcordia Braila IFN-Sucursala Giurgiu cu privire de debitoarea Vochin Constanta în favoarea A1 1) ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC PROCONCORDIA BRAILA IFN- SUCURSALA GIURGIU;

76527 / 24/07/2024 în baza art.822 alin.1 din Cod de Procedura Civila se notează urmărirea silită în dosarul 24/2024 emis de Bej Scaesteanu Silvia cu privire la imobilul înscris în prezenta CF pentru suma de 23633,60 Lei, la cererea creditoarei Asociația Casa De Ajutor Reciproc Proconcordia Braila IFN-Sucursala Giurgiu cu privire de debitoarea Vochin Constanta . A1 1) ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC PROCONCORDIA BRAILA IFN- SUCURSALA GIURGIU;

75683 / 23/07/2025 Act Administrativ nr. FN, din 02/09/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 - dosar nr. 25845/4/2024, se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 59.498,37 lei în dosarul de executare nr. 308/2024 - Executor judecătoresc Iordache Ramona Lucia, ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Centrală Cooperatistă Creditcoop;

76857 / 25/07/2025 Act Administrativ nr. FN, din 17/09/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU (dos. nr. 15732/1748/2024) BEJ Iordache Ramona Lucia (dos. nr. 312/2024), Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 65737,05 lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP, în dosarul de executare nr. 312/2024 aflat pe rolul BEJ Iordache Ramona Lucia;

76859 / 25/07/2025 Act Administrativ nr. FN., din 17/09/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI, DOSAR NR. 25841/4/2024; Somatie nr. -, din 24/07/2025 emis de BEJ Iordache Ramona-Lucia, DOSAR NR. 311/2024, se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 54.085,33 Lei ca urmare a cererii formulate de creditorul BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 141.216,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (188.289,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 579/20.10.2025 realizat de expertul MILITARU CORNELIU, LEGITIMATIE 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia și afișată la locul licitației situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 21.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP**
2. **VOCHIN CONSTANȚA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, str. Valea Cascadelor, nr. 13, bl. 13, sc. 1, et. parter, ap. 2, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro; la ziar "Romania Libera"

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

