



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU-ADRIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.16, etaj 1, judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO17BREL0001200346020101 deschis la Libra Internet Bank- Suc. Ploiesti

alexandru_adrian_petcu@yahoo.com –w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.383/2012

Dosar instanta nr.36723/281/2012



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

emisă astăzi 16, luna iulie , anul 2026

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU-ADRIAN , cu

sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16, et 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** , numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006;

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contractul de credit pentru acordarea liniilor de credit nr. 2652 din data de 23.12.2003, actul aditional nr.1/2652/16.12.2004** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 2/2652/13.12.2005** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 3/13.12.2006** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 4/12.12.2007** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 5/24.09.2008** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 6/25.06.2009** la contractul nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 7/22.09.2009** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 8/16.09.2010** la contractul nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 9/03.08.2011** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 10/11.08.2011** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 11/14.09.2011** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **actul aditional nr. 12/15.03.2012** la contractul de credit nr. 2652/23.12.2003, **contractul de garantie reala imobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent nr. 2652/CES/01/24.09.2008, actul aditional nr.1/25.06.2009** la contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent nr. 2652/CES/01/24.09.2009, **actul aditional nr. 2/14.09.2011** la contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent nr. 2652/CES/01/24.09.2008, **actul aditional nr. 3/15.03.2012** la contractul de garantie reala mobiliara asupra incasarilor si soldul curent care se redenumește și devine contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 2652/CES/01/24.09.2008, **contract de garantie imobiliara nr. 2652/IPO/01/22.12.2003** aut sub nr. 3359 de BNP Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 22.12.2003, **contractul de ipoteca** aut sub nr. 4156 de BNP Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 16.12.2004, **contractul de ipoteca nr. 2652/IPO/03/24.09.2008** aut sub nr. 2935 de catre BNP Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 24.09.2008 si **actul aditional la contractul de ipoteca nr. 2935/24.09.2008** autentificat sub nr. 1379 de BNP Asociati Lupu Marian si Lupu Maria Luiza la data de 25.06.2009, a caror executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 12.12.2012 si **proces-verbal de cheltuieli-executare emis in data de 06.02.2013 emis de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru** , prin care debitoarele **ONEA MARIANA**, Ploiesti , strada MaluRosu , nr.99A, bl.120C, sc.B,et.1,ap.26, **STANCIU MIHAELA-GRATIELA**, domiciliata in Ploiesti, strada Marasesti , nr.271,bl.18,ap.28, judetul Prahova si **ONEA GABRIELA-MARINA**, cu domiciliul in Ploiesti , strada Valeni nr. 144A,bl.1,et.7,ap.53,judetul Prahova, au fost obligate la plata sumei de **57.619,95 euro** cu titlu de credit

dobanzi si penalitati contractuale ce se vor calcula in continuare dobanzi pana la recuperarea integrala a debitului, precum si la plata cheltuielilor de executare, către **creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA Cluj Napoca prin Sucursala Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, str Valeni nr. 18, judet Prahova, la cererea si strauinta careia se desfasoara prezenta executare silita ,

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **17, luna august** , anul **2026**, ora **11⁰⁰**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valeni nr. 16, etaj 1, judetul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in Ploiesti , strada Sapunari nr. 23A judet Prahova, compus din

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 479 MP (la strada)

Prețul de strigare este de 70.500 EURO

(reduc cu 25% conform disp. art.509 alin.5 Cod procedura civila)

Mentiune :

Imobilul este grevat de ipoteca de rang I in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca - Sucursala Ploiesti

Plata pretului de adjudecare se va efectua in RON la cursul BNR din ziua adjudecarii .

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru-Adrian**



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la LIBRA INTERNET BANK S.A., C.E.C., la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.
 3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.
 7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
 10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
 13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)
- Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către: 1) creditorul urmăritor; 2) Judecătoria Ploiesti; 3) la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișată la data de 16.07.2026; 4) Primăria Municipiului Ploiesti; 5) la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru-Adrian



