



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F RO 31592719  
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail [office@executortermure.ro](mailto:office@executortermure.ro)  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

**Dosar executiional nr. 1771/2026 din: 16.07.2026**

**Dosar instanta nr. 10585/197/2026**

**Termen II 13.08.2026, ora 13:00**

**PUBLIKAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriului reprezentat de **contract de credit nr. REF2015/25691283 din 15.09.2015 emis de BCR; Contract de ipoteca încheiat la data de 19.06.2006 și autentificat de BNP Beschia Georgeta-Daniela sub numărul 809 și Convenție de mentinere a ipotecii imobiliare autentificată la data de 15.09.2015 de Notar Public Korodi-Popa Aurelia-Nicoleta sub numărul 1706**, prin care debitorul **NEACSU Nicolae** cu domiciliul în Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov, datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, clădirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de 18.472,31 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit, la care se adaugă dobanzile și/sau penalitățile calculate conform prevederilor contractuale și legale, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **8.449,48 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, **prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 13.08.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului NEACSU Nicolae, constând în Apartament în suprafața utilă de 80 mp compus din: 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar suplimentar, camara, debara, hol, înscris în CF nr. 132684-C1-U16 a localității Brasov, nr. top Top: 6760/2/1/1/2/12, nr. cadastral Top: 6760/2/1/1/2/12, situat în Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov, proprietatea debitorului debitorul NEACSU Nicolae cu domiciliul în Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov.**

**Pretul de pornire al licitației este de 638.135,25 Lei (și reprezintă 75% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul PRO AS TRADING prin expert Suciu Silviu Florin).**

**Potrivit art. 846 alin. 8) C.proc.civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații - 255.254,10 LEI. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația - 638.135,25 LEI.**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**27510 / 20/06/2006**

Contract De Ipoteca nr. 809/2006 emis de B.N.P. BESCHIA GEORGETA DANIELA;

**C1** Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38250 EUR plus dobanzi aferente, alte costuri și comisioane, cheltuieli de orice fel și se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere

**1) BCR SA SUCURSALA JUDETEANA BRASOV**

**99064 / 16/09/2015**

Act Notarial nr. 1706, din 15/09/2015 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta;

**C2** se notează mentinerea dreptului de ipoteca înscris sub C1 în favoarea BCR SA SUCURSALA JUDETEANA BRASOV, în rangul prezentei notari, pentru garantarea noii obligații asumate prin contractul de credit nr. REF2015/25691283 din 15.09.2015, conform prevederilor art. 2428 alin. 3 din Codul Civil și art. 165 din Legea nr. 71/2011

**204015 / 21/11/2023**

Act Administrativ nr. 36002, Dosar de executare nr. 1611127080028, din 21/11/2023 emis de A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Brasov;

**C4** Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:460555 LEI conform art. 242 alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala

**1) STATUL ROMAN, prin A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Brasov**

**34460 / 23/02/2024**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CALIN - OVIDIU**

Brașov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719  
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail [office@executortermure.ro](mailto:office@executortermure.ro)  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar executiune 400/2012, din 20/02/2024 emis de FILOFIE LAURENTIU; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar 3982/197/2012, din 23/02/2012 emis de Judecătoria Brașov;

**C5** se notează urmărirea silită la cererea creditorului EOS NEXT SERVICES SRL pentru recuperare sumei de 198830,12 Lei, suma compusă din 190822,42 lei, reprezentând debit conform titlurilor executorii, la care se adaugă dobânzile penalizatoare, până la achitarea integrală a debitului și 8007,70 lei cheltuieli de executare silită

**34482 / 23/02/2024**

Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere Dos. exec. 643/2012, Dos. instanța 23310/197/2012, din 25/09/2012 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 643/2012, din 20/02/2024 emis de FILOFIE LAURENTIU;

**C6** se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA - Sucursala Brașov, pentru recuperarea sumei de 208782,54 lei reprezentând debit conform titlurilor executorii la care se adaugă dobânzile penalizatoare până la achitarea integrală a debitului, precum și a cheltuielilor de executare datorate de debitorul NEACSU NICOLAE

**1170808 / 02/09/2025**

Hotărâre Judecătorească nr. încheierea ședinței din Camera de Consiliu, din 19/06/2012 emis de Judecătoria Brașov, dosar instanța nr. 14049/197/2012; Somatie nr. dosar executare nr. 5/2012, din 29/08/2025 emis de Grigore George Cristian;

**C7** se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1, încuviințată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea creanței în suma de 42.964,80 lei, cu accesorii

**87350 / 23/04/2026**

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar instanța nr. 10585/197/2026, dosar executiune nr. 1771/2026, din 09/04/2026 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar de executare nr. 1771/2026, din 21/04/2026 emis de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU;

**C8** se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA pentru recuperarea sumei de 18.472,31 EUR, cu accesorii, datorate de debitorul NEACSU NICOLAE.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 16.07.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1 lit. I) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **63.814,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiune nr.1771/2026”.**

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN OVIDIU**

