



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 644/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 14.07.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, impotriva **debitorului PODINA Mihai Iulian** cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contrcat de credit pentru nevoi personale cu garantie reala imobiliara nr. 10593/18.02.2020 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 569 in data de 18.02.2020 de catre SPN AD SOLEMNITATEM**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 25.06.2025 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, inscris in cartea funciara nr. 141348-CI-U2 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 141348-CI-U2 - reprezentat de apartament compus din 2 camere si dependinte, compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, cu o suprafata utila si totala de 38,00 mp, impreuna cu cota parte de 7.84% (784/10000), respectiv suprafata de 13,34 mp din partile si dependintele comune ale imobilului.**

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 5154/27.06.2025 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare intocmit de Ing. Alexandra Paraschiv s-a stabilit ca *"imobilul urmarit silit este situat in Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, in cartierul Independentei din Orasul Bragadiru, o zona rezidentiala in dezvoltare. Accesul in Str Rahovei se face din Sos. Alexandriei, prin Str Smardan. Imobilul urmarit silit este situat intr-un bloc cu parter, doua etaje si mansarda. Imobilul in care este amplasat apartamentul este termoizolat, are finisaje medii, aspect bun si ingrijit. Apartamentul cu 2 camere este compartimentat astfel: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, cu o suprafata utila si totala de 38,00 mp, impreuna cu cota parte de 7.84% (784/10000), respective suprafata de 13,34 mp din partile si dependintele comune ale imobilului"*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Act notarial nr. 569 din 18.02.2020 emis de N.P. Rizea Bianca Gabriela - Intabulare drept de ipoteca, valoare 30000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform incheierii nr. 515125/14.11.2024;

C2 - Act notarial nr. 426 din 22.01.2021 emis de Costache Oana Cristina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 6000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform incheierii nr. 515125/14.11.2024;

C3 - Somatie nr. 644/2025 din 25.06.2025 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII, Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr.4440/2025 din 14.04.2025 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 13931,94 Lei, compusa din 11473,58 Lei reprezentand debit + 2458,36 Lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Județul Ilfov, înscris în cartea funciara nr. 141348-C1-U2 a localității Bragadiru, nr. cadastral 141348-C1-U2, proprietatea debitorului PODINA Mihai Iulian, este de **227.800,00 Lei**.

Prin prezenta se aduce la cunostința generală că în data de 10.08.2026, ora 13:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Județul Ilfov, înscris în cartea funciara nr. 141348-C1-U2 a localității Bragadiru, nr. cadastral 141348-C1-U2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 170.850,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și urmează să fie afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bragadiru, al Judecătorei Cornetu, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedură civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă pretul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: B.A.

