

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPESCU ADRIAN GABRIEL
BUZĂU, STR. CUZA VODĂ, NR. 1-3, ET. 2, PARTEA STÂNGĂ, JUDEȚUL BUZĂU
mail bej.popescuadrian@yahoo.com
Tel 0238/726163, 0745.330.458

Dosar nr. 106/2025

Data: 06.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza sentinței civile nr. 4059/2023 pronunțată de Judecătoria Buzău.

Subsemnatul Popescu Adrian Gabriel, în calitate de executor judecătoresc, public spre cunostință generală, că la data de 30 iulie 2026, ora 11, se vinde la licitație publică în Buzău, str. Cuza Vodă, nr. 1 – 3, et. 2, partea din stânga, jud. Buzău, imobilul situat în com. Florica, sat Florica, Tarlaua 8, parcelele 526, 527, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20470 a UAT Florica, constând din teren în suprafață de 1.300 mp din acte, 1.238 mp suprafață măsurată din care 800 mp curți construcții și 438 mp arabil, cu număr cadastral 20470, construcție de locuit în suprafață de 51 mp cu număr cadastral 20470-C1, construcție anexă cu suprafață construită de 103 mp, bucătărie de vara având număr cadastral 20470-C2, evaluat la suma de 175.000 lei.

Imobilul nu este grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Prețul de pornire al licitației este de 87.500 lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii vor depune o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, anume suma de 8.750 lei.

Suma reprezentând garanție se consemnează la BRD GDG SA în contul RO15 BRDE 100S V234 4514 1000 (cont de consemnare judiciară), titular BEJ Popescu Adrian Gabriel, CUI RO20412383.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Vânzarea la licitație se efectuează la cererea creditorului **VRÂNCEANU ADRIAN** cu domiciliul în com. Florica, sat Florica, str. Viorelelor, nr. 111 A, jud. Buzău și ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzău, str. Al. Trandafirilor, nr. 3, bl. A, sc. 1, ap. 20, jud. Buzău- la Cabinet de Avocat Banu Aneta, în contradictoriu cu debitoarea **DEDU MARIANA** domiciliată în com. Florica, sat Florica, jud. Buzău.

Executor Judecătoresc
Popescu Adrian Gabriel,



10 ex.

Dosar nr. 106/2025

ÎNCHEIERE nr. 12
din data de 06.07.2026

Pe rol fiind soluționarea cererii creditorului VRÂNCEANU ADRIAN cu domiciliul în com. Florica, sat Florica, str. Viorelelor, nr. 111 A, jud. Buzău și ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzău, str. Al. Trandafirilor, nr. 3, bl. A, sc. 1, ap. 20, jud. Buzău- la Cabinet de Avocat Banu Aneta, prin care a solicitat continuarea executării silite a sentinței civile nr. 4059/2023 pronunțată de Judecătoria Buzău, prin vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Florica, sat Florica, Tarlaua 8, parcelele 526, 527, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20470 a UAT Florica, proprietatea debitoarei DEDU MARIANA domiciliată în com. Florica, sat Florica, jud. Buzău, la prețul de 50 % din prețul din cel la care a fost evaluat.

Fără citarea părților.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
reține următoarele

Prin cererea primită la data 15.05.2025 înregistrată sub nr. 106/2025, creditorul VRÂNCEANU ADRIAN reprezentat convențional de Avocat Banu Aneta, a solicitat executarea silită a sentinței civile nr. 4059/2023 pronunțată de Judecătoria Buzău, pentru obligarea debitoarei DEDU MARIANA la plata sumei de 35.484 lei reprezentând contravaloarea materialelor și a manoperei pentru efectuarea lucrărilor la imobilul proprietatea debitoarei, a sumei de 1.669,52 lei reprezentând taxă judiciară de timbru, a sumei de 3.000 lei reprezentând onorariu expert topografie și a sumei de 2.500 lei reprezentând onorariu avocațial în etapa executării silite.

De asemenea, a solicitat obligarea debitoarei și la plata cheltuielilor de executare.

În drept, a întemeiat cererea pe dispozițiile art. 664 coroborat cu art. 904 și următoare Cod de Procedură Civilă.

Prin încheierea pronunțată la data de 23.05.2025 în dosarul nr. 8570/200/2025, Judecătoria Buzău a încuviințată executarea silită, după care au fost emise actele de procedură și privind urmărirea imobilului proprietatea debitoarei.

Procedura de comunicare a somației a fost legal îndeplinită la data de 16.06.2025, fără a se face dovada achitării creanței.

După comunicarea actelor de procedură, la data 29.07.2025, s-a dispus ca valoarea de circulație a imobilului urmărit, să fie stabilită de către expertul tehnic Moiseanu Cristinel.

Expertul a depus raportul la data 16.10.2025. Conform lucrării de specialitate, imobilul a fost evaluat la suma de 175.000 lei.

Prin încheierea nr. 5/24.10.2025, a fost fixat prețul imobilului la suma de 175.000 lei. La termenul din data de 27.11.2025, ora 11, s-a constatat că nu s-au prezentat licitatori și nu au fost făcute oferte de cumpărare, astfel că a fost stabilit un nou termen de vânzare la licitație pentru data de 29.12.2025, ora 11, la care prețul de pornire a

licitației a fost de 75 % din prețul de pornire al primei licitații.

La termenul din data de 29.12.2025, ora 11, nu s-au prezentat licitatori și nu au fost făcute oferte de cumpărare.

Prin cererea din data de 30.01.2026, creditorul a solicitat continuarea executării silite prin vânzarea la licitație a imobilului, urmând ca licitația să înceapă de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații. La termenul din data de 02.03.2026, ora 11 nu s-au prezentat licitatori și nu au fost făcute oferte de cumpărare.

Prin cererea din data de 01.04.2026, creditorul a solicitat continuarea executării silite prin vânzarea la licitație a imobilului, urmând ca licitația să înceapă de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații. La termenul din data de 04.05.2026, ora 11 nu s-au prezentat licitatori și nu au fost făcute oferte de cumpărare.

La data de 30.06.2026, creditorul a solicitat continuarea executării silite prin vânzarea la licitație a imobilului, urmând ca licitația să înceapă de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații.

Potrivit art. 846 alin. 9 cod de procedură civilă republicat la data 10.04.2015, în cazul în care nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație în condițiile alin. 8, licitație care va începe de prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații.

Cum nu există impedimente, urmează să admit cererea creditorului și să stabilesc termen de vânzare pentru data de 30.07.2026, ora 11, la care licitația va începe de prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații.

PENTRU ACESTE MOTIVE DISPUN

Admit cererea creditorului VRÂNCEANU ADRIAN cu domiciliul în com. Florica, sat Florica, str. Viorelelor, nr. 111 A, jud. Buzău și ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzău, str. Al. Trandafirilor, nr. 3, bl. A, sc. 1, ap. 20, jud. Buzău- la Cabinet de Avocat Banu Aneta, prin care a solicitat continuarea executării silite a sentinței civile nr. 4059/2023 pronunțată de Judecătoria Buzău, prin vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Florica, sat Florica, Tarlău 8, parcelele 526, 527, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20470 a UAT Florica, proprietatea debitoare DEDU MARIANA domiciliată în com. Florica, sat Florica, jud. Buzău, la prețul de 50 % din prețul din cel la care a fost evaluat.

Stabilesc termen pentru vânzarea la licitație pentru data de 30.07.2026, ora 11.

Prețul de pornire al licitației, va fi de 87.500 lei.

Vânzarea la licitație publică se va efectua în Buzău, str. Cuza Vodă, nr. 1 – 3, et. 2, partea din stânga, jud. Buzău.

EXECUTORIE.

Prezenta încheiere se comunică creditorului și debitoare.

Cu drept de contestație la executare în termen de 15 zile de la comunicare la Judecătoria Buzău.

Emisă astăzi, 06.07.2026, la sediul Executorului Judecătoresc Popescu Adrian Gabriel.

Executor Judecătoresc,
Popescu Adrian Gabriel

