



Indirizzo: 00199, Str. Cantaleoni 10, 1° ed. 4° settore, Città del Vaticano, 00199, Roma, Italia
 Tel. +39 06 478011, Fax +39 06 47801101, E-mail: INTERNET@BANK.SUICAP.SA, SEGRETERIA@BANK.SUICAP.SA
 Internet: <http://www.bancainterbank.it>

Imobilul se află în proprietatea debitorului **CONSTANTIN Danut Sorin**, CNP: 1920101420013, cu domiciliul în București - 022375, Str. Aurului nr. 16, bl. M3, sc. 1, et. 8, ap. 87, Sector 2 actualmente încarcerat în Penitenciarul București-Jilava în Jud. Ilfov, Sat Jilava, Com. Jilava, Str. Sabarului nr. 1, care datorează creditorului **ANGHEL Alberto Andrei**, CNP: **5040910035281**, cu domiciliul în Pitești - 110088, B-dul Nicolae Balcescu nr. 1, bl. L6, sc. C, ap. 3, Județul Argeș, suma de **376.711,42 LEI**, reprezentând debit restant conform titlului executoriu alcătuit din Sentința Penală nr. 810 din data de 11.11.2025, pronunțată de către Judecătoria Sector 2 București, în dosarul de instanță nr. 2677/300/2025, și suma de **13.163,70 LEI** (TVA inclus) cu titlu de cheltuieli executare silită la data prezentei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN ȘI ORBAN**

București - Piața Sărutului nr. 2 et. 4 - Sector 5 - Căp. RO 060019
0600 RO 06 INET 0002 0011 3904 0101 - LIBRA INTERNET BANK - SU DURSĂLA 11 SUTULEMBRE
Tel/Fax: 011/256 529 - No. al. 0723 615 312 - e-mail: office@executanciesub.ro

M

Prețul de începere a licitației de **24.000 EUR**, respectiv **125.726 LEI**, având curs de referință BNR din data întocmirii raportului de evaluare, reprezentând prețul stabilit prin expertiză la data de 11.06.2026 de către pe STOICIU CORINA, expert evaluator autorizat ANEVAR, având legitimație nr. 17759, conform dispozițiilor art. 836 Codul de procedura civilă, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul are notate următoarele sarcini, în conformitate cu extrasul de Carte Funciara 227453-C1-U72 București, nr. cadastral 227453-C1-U72, nr. top. 227453-C1-U72, după cum urmează:

- sarcina prevăzută la poziția C3, și anume urmărirea silită asupra imobilului în dosarul de executare nr. ST966/2017 pe rolul biroului B.E.J.A. SCHIOPU ȘI ASOCIAȚII, notată prin somația imobiliară din 26.08.2024 emisă de Executor Judecătoresc Schiopolu Cristian Marcel;
- sarcina prevăzută la poziția C4, și anume urmărirea silită asupra imobilului în dosarul de executare nr. 21/2026 pe rolul biroului S.C.P.E.J. Marin și Orban, notată prin somația imobiliară din 24.02.2026 emisă de S.C.P.E.J. Marin și Orban.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor, cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (copie conform cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original). Nedepunerea tuturor înscrisurilor mai sus menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Conform art. 844 din Codul de procedura civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. MARIN ȘI ORBAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 10.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MARIN SI ORBAN

M

Industria 1045000 Str. Gara Căminului Sector 2, et. 4, Sector 2, C.I.E. 1876/2004
IBAN RO35 4008 5900 0002 0011 3804 0101-LEI, Sucursala 13 SEPTEMBRIE
Tel/Fax 0114 228 503, Mobil 0723 615 342, e-mail: office@exejud.ro

cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. Marin și Orban - CIF RO35400859, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala 13 SEPTEMBRIE, cod IBAN RO76 BREL 0002 0011 3804 0101-LEI, sau RO22BREL0002001138040200-EURO.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpușe.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedura civilă și afișată/comunicată la data de 02.07.2026 la sediul organului de executare și al instanței de executare, Judecătoria Sector 2 București, la locul situării imobilului, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Sector 2 București, precum și la locul unde se desfășoară licitația, anume la sediul profesional S.C.P.E.J. Marin și Orban.

Prezenta publicație de vânzare se va încărca pe Registrul De Publicație a Vânzării De Bunuri Supuse Executării Silite și se va publica într-un cotidian de circulație națională.

Executor Judecătoresc
ORBAN DELIA ELENA



