



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1362/2020

Data: 30.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de Credit nr. 672 din data de 31.07.2007 modificat și completat ulterior prin Actul Adicional nr. 1/09.06.2008 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2219/06.08.2007 de către notar public Bianca Alina Tarta,**

vazând că s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 6, Cladirea The Bridge 1, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 204070-C1-U57a localității București, nr. cadastral 204070-C1-U57** și având în vedere faptul că debitoarea CRISTU Mihaela Cristina Amyna (mostenitoare A Debitei Defuncte Alexandru Elena) cu domiciliul în București - 061773, Alea Poiana Muntelui nr. 2, bl. OD3, sc. 2, et. 4, ap. 58, Sector 6 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul că în ziua de 28.07.2026, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **Apartment compus din: 2 camere și dependinte, cu o suprafata construita desfasurata de 87,84 mp, din care suprafata utila de 52,50 mp și o cota indiviza de 2,25% din partile comune ale imobilului; cote teren în folosinta - 18,29 mp., situat în București - 061327, B-dul Timisoara nr. 89, bl. C1.5, sc. B, parter, ap. 31, Sector 6, proprietatea debitei defuncte Alexandru Elena.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 204070-C1-U57 a localității București, nr. cadastral 204070-C1-U57** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 30.06.2026:

- Somatie imobiliară în dosarul 1362/2020, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR SA;
- Ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **510.880,00 lei** conform încheierii din data de 07.05.2026.

Pretul de pornire al licitatiei este de 383.160,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitatiei este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720.** Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vanzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au oblitia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de pornire al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin.1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatesc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

Redactat: T.O.