



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 614 847

Dosar executare nr. 2305/2025

29.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **21.07.2026, ora 11:30**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în bulevardul Ferdinand, numărul 61, blocul A7, scara B, etajul 4, apartamentul 55, municipiul Constanța, județul Constanța, constând din apartament cu două camere și dependințe, în suprafața utilă de 46.48 mp, două logii în suprafața de 11.51 mp, împreună cu terenul aferent, atribuit în proprietate, în suprafața indiviză de 9 mp, cu număr de carte funciară 200215-C1-U23, identificat cu număr cadastral 1209/55, imobil dobândit conform Contractului de vânzare nr. 2382/13.07.2010 emis de notar public Cristina Budei, proprietatea debitoarei STAN Cezara-Artemis, CNP 2951216134153, cu ultimul domiciliu cunoscut în strada Rapsodie, numărul 18, etajul 4, apartamentul 17, municipiul Constanța, județul Constanța, care, împreună cu debitoarea AGRO ARYMAR AGD S.R.L., CIF RO 45 068 553, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Principală, numărul 65 B, Comuna Ceamurlia de Jos – Satul Ceamurlia de Jos, Județul Tulcea, datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 293 430,32 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire al licitației este de 524.771 Lei (echivalentul sumei de 99.600 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.2688 Lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 06.05.2026, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 61660 din data de 12.06.2026: IPOTECA în favoarea creditorului RAPID CREDIT IFN SA, conform Actului notarial nr. 37/16.01.2025 emis de notar Pavlicu Cornelia; împreună cu interdicția de instrainare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, etc; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 23.01.2026 de BEJ Grasu Gelu-Iulian, în dosar nr. 158/2025; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă de BEJ Bogatie Silvia-Laura, în dosar nr. 3690/2025; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 10.03.2026 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 2305/2025;

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 12847078 din 19.09.2022, Contract de ipotecă mobilă nr. 12847078/MOB/1 din 19.09.2022 (părți: creditor Banca Transilvania SA și debitor Agro Arymar Agd SRL), Contract de ipotecă mobilă nr. 12847078/MOB/2 din 19.09.2022 (părți: creditor Banca Transilvania SA și debitor Agro Arymar Agd SRL) și Contract de fidejusiune nr. 12847078/FID/1 din 19.09.2022, precum și a încheierii pronunțate la data de 30.10.2025 de Judecătoria Babadag, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului STAN Ce-

zara-Artemis, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

40 Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in  
45 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune  
50 garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este  
55 ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras,  
55 vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 29.06.2026.

60 EXECUTOR JUDECATORESC,  
SARKIS IONICA

