



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel
București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2

Tel/Fax: 031.422.85.57

e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro

C.I.F: RO 30052800



Dosar executare nr.29/DE/2025

Publicație de vânzare imobiliară
nr.29/DE/2025 din data de 18.06.2026

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.07.2026, ora 11.00**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, sector 1, str. Plaiul Muntelui, nr.67, et.1, ap.4 - identificat cu nr. cadastral 275202-C1-U4 suprafața utilă de 66,91 mp, cote părți comune 7984/100000, cote teren 19242/1000, compus din apartament compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, balcon=7,67 mp și este înscris în cartea funciara nr. 275202-C1-U4 UAT București Sectorul 1, la prețul de **668.000 lei +TVA**, reprezentând 100% din prețul de evaluare, imobil proprietatea debitorului MATEI ACTIV SRL, cu sediul în Municipiul București, STR. ARDEALULUI, NR.5, PARTER, BIROUL NR.1, AP.1, Sector 1, executat silit la cererea creditorului STAN SIMON cu domiciliul în Municipiul București, str.Plaiul Muntelui nr.67, ap.2, Sector 1, pentru suma de 1.266.800,00 Lei – debit conform titlului executoriu constând în Bilet la Ordin seria INGB3AA nr.3983520, emis la data de 08.01.2025, scadent la data de 30.01.2025, refuzat total la plată, pentru recuperarea sumei de 1.266.800,00 Lei, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 668.000 lei +TVA, conform raportului de expertiză întocmit de expertul Oprea Valentin.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel, în contul cu cod IBAN nr. **IBAN nr. RO02 CECE B300 71RO N000 0000, deschis la CEC Bank – Sucursala Piața Alba -Iulia**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

Executor judecătoresc,
Duruian Ionel