



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 459/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 01.07.2026

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc, CIOCIRLAN Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.07.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGNE MARIOARA, situat în Sector 6, Ale. Arheologilor, nr. 6, bl. C5, sc. 1, et. 2, ap. 12, București, apartament cu 1 camera și dependințe, în suprafață de 38.53 mp (bucătărie, baie, vestibul și balcon de 4.29 mp, având număr cadastral/topografic 221803-C1-U34, înscris în cartea funciară numărul 221803-C1-U34 a localității Sector 6, București, cotă 1/1, precum și cota indiviza din partile și dependințele comune, precum și a cotei aferenta de teren în suprafața de 10.41 mp, respectiv cota indiviza de teren de 2,25% atribuit în folosința pe durata existenței construcției, înscris în cartea funciară numărul 221803 a localității Sector 6, București, la cererea creditorului **IFN ÎMPRUMUT S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Carol Davila nr. 29, sector 5 și sediu secundar în București, sector 1, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 64, bloc 24A, parter, având număr de înregistrare la Reg. Com J2017008436409, înregistrată în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-41-110330/01.11.2017, prin Director General Asevoaia Iulian Ovidiu, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2139/16.12.2024 de de Notar Public Horgea Cristian-Octavian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 408.073 lei, echivalentul a 78000 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 459/25.06.2026 realizat de expertul PST APPRAISAL SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de

participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 01.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IFN ÎMPRUMUT S.A.**
2. debitorului **DRAGNE MARIOARA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

4. Asociația de proprietari

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Ale. Arheologilor, nr. 6, bl. C5, sc. 1, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOGIRLAN Constantin

