



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București  
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570  
email: [office@executaresilita.ro](mailto:office@executaresilita.ro), site: [www.executaresilita.ro](http://www.executaresilita.ro)



Dosar executare silita nr. 1407/2016

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1407/16.06.2026

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 6 iulie 2026, ora 12.00, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **APARTAMENT NR. 17**, situat în Slobozia, str. Matei Basarab, bl. D6, sc. A, et. 4, județ Ialomița, identificat cu număr cadastral 674/17, înscris în Cartea Funciară nr. 30691-C1-U8 a localității Slobozia, compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă totală de 60,65 m.p. și o suprafață construită de 79,10 m.p., împreună cu cotă parte indiviză din spațiile comune de 6,30 m.p. și cotă parte indiviză de teren de 19,10 m.p.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CAPROS EUDOCHIA**.

Licitatia începe de la prețul de **290.300 lei** reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează în baza:

➤ cererii de continuare a executării silită formulate de creditorul **UNICREDIT BANK S.A** (care a preluat prin absorbție creditorul inițial Alpha Bank Romania S.A), J1991007706408, cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, prin S.C.A Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, sector 2

➤ în contradictoriu cu debitorii:

1) **ZEVEDEI DANIEL**, cu domiciliul în comuna Ciulnița, sat Ciulnița, str. Sudului nr. 1, județ Ialomița,

2) **ZEVEDEI DIANA**, cu domiciliul în comuna Ciulnița, sat Ciulnița, str. Sudului nr. 1, județ Ialomița,

3) **CAPROS EUDOCHIA**, cu domiciliul în Slobozia, str. Matei Basarab, bl. D6, sc. A, et. 4, ap. 17, județ Ialomița,

➤ titlurilor executării reprezentate de **Contract de facilitate de credit nr. 0568193/14.02.2008**, astfel cum a fost modificat și completat prin Act adițional nr. 1/20.06.2012 și Act adițional nr. 2/31.10.2013, împreună cu accesoriile reprezentate de Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0568193/31.10.2013 – conturi, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0568193/31.10.2013 – venituri, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/3/0568193/31.10.2013 – conturi, Contract de ipotecă mobilă nr.

CIM/1/0568193/20.06.2012 – conturi, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0568193/20.06.2012 – conturi, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/3/0568193/20.06.2012 – venituri, Contract de garanție reală mobilă nr. 02/14.02.2008 – venituri, Contract de garanție imobiliară nr. 5/14.02.2008, autentificat prin încheierea nr. 416/14.02.2008, de către N.P Stuparu Costin Marian și Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 2046/31.10.2013, de către N.P Stuparu Costin Marian,

➤ încheierii pronunțată de Judecătoria Slobozia, în data de 24.11.2016, în dosarul nr. 6892/312/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,

➤ încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 17.09.2025 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare,

➤ încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 18.05.2026 cu privire la stabilirea actualizarea creanței și a cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de somație în favoarea creditorului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Garanția de participare va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
  - creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A** (care a preluat prin absorbție creditorul inițial Alpha Bank Romania S.A), J1991007706408, cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, prin S.C.A Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, sector 2
  - debitorului, proprietar al imobilului, **CAPROS EUDOCHIA**, cu domiciliul în Slobozia, str. Matei Basarab, bl. D6, sc. A, et. 4, ap. 17, județ Ialomița,
  - debitorului, **ZEVEDEI DANIEL**, cu domiciliul în comuna Ciulnița, sat Ciulnița, str. Sudului nr. 1, județ Ialomița,
  - debitorului, **ZEVEDEI DIANA**, cu domiciliul în comuna Ciulnița, sat Ciulnița, str. Sudului nr. 1, județ Ialomița,
  - organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE IALOMIȚA**, cu sediul în Slobozia, str. Matei Basarab nr. 14, județ Ialomița.
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă,
  - la Judecătoria Slobozia,
  - la Primăria Slobozia,
  - la sediul organului de executare,
  - la locul situării imobilului.
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, se va proceda la:
  - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executaresilite.ro](http://www.executaresilite.ro) a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,  
ȘTEFAN FLORIN CĂTĂLIN

Red. S.P