



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2  
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 76/2025

Data: 25.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă autenticat de BIP Dobrota-Vitzman Norin-Dan sub nr. 1016 din data de 27.08.2019 (duplicat) și Încheiere duplicat nr. 3 din data de 18.07.2025** aferent Contractului de credit nr.119865 din data de 27.08.2019 în temeiul căruia **debitorii URECHE Adrian** cu domiciliul în București, Calea Giulești nr. 60, bl. B2, sc. A, et. 3, ap. 16, Sectorul 6 și **URECHE Elena**, debitor decedat, cu ultimul domiciliu în București, Calea Giulești nr. 60, bl. B2, sc. A, et. 3, ap. 16, Sectorul 6, prin curator special **Av. Iancu V. Daniela-Florentina, cu sediul în București, Str. Apusului, Nr. 54, Bl. 48, Sc. 2, Et. P, Ap. 22, Sectorul 6** au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **164.387,39 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **11.753,39 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafață utilă de 55,45 mp, situat în București, Calea Giulești nr. 60, bl. B2, sc. A, et. 3, ap. 16, Sectorul 6**, înscris în Cartea Funciară nr. 222966-C1-U27 a loc. București - Sector 6 având nr. Cadastral 222966-C1-U27.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **05.11.2025**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 400739 din data de 13.09.2011 - Contract Ipotecă nr. 3549 din data de 08.09.2011 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU: Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 44.550 EUR intabulare drept de ipotecă pentru suma de 44.550 EUR la care se adaugă dobânzi, penalizări și alte sume stabilite prin contractul de credit cu notarea interdicției de înstrăinare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare, închiriere: RBS BANK (ROMANIA) S.A.

- Încheiere nr. 45321 din data de 10.12.2013 - Plângere împotriva încheierii nr. 45321/10.12.2013 înregistrată de UNICREDIT ȚIRIAC BANK la data de 03.11.2014 Act Administrativ nr. 40922 din data de 12.11.2013 emis de BCPI S6: se notează în CF 222966-C1-U27 (provenita din CF 95429 București sector 6), respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 40922/12.11.2013;

- Încheiere nr. 51059 din data de 28.09.2015 - Act Notarial nr. 4415, din 26/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA: se notează Contractul de cesiune de creanță autenticat sub nr. 4415/26.09.2013 de NP Radulescu Andreea Dana, încheiat între The Royal Bank of Scotland plc Edinburgh - Sucursala Romania în calitate de succesori legal al RBS Bank (Romania) SA și Unicredit Tiriac Bank SA;

- Încheiere nr. 13462 din data de 08.03.2017 - Act Administrativ nr. 16/2017 din data de 28.02.2017 emis de BEJ AEQUITAS: În baza art. 821 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită în dosarul 16/2017 cu privire la imobilul înscris în prezenta CF, la cererea creditoarei UNICREDIT BANK SA, pentru suma de 46.315,63 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.921,91 lei, suma compusa din 46.315,63 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant la care se vor adăuga dobânzi și penalități până la achitarea integrală a debitului și 8.921,91 lei cheltuieli de executare silită, cu privire la debitorii URECHE ANDRIAN și URECHE ELENA

- Încheiere nr. 73147 /din data de 28.08.2019 - Act Notarial nr. 1016 din data de 27.08.2019 emis de Dobrotă Vitzman Norin Dan: Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare: 201.137,08 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului: UNICREDIT BANK SA;

- Încheiere nr. 115581 din data de 05.11.2025 - Somație nr. 76/2025 din data de 31.10.2025 emis de BEJ NICULESCU DINU-MIHAI: Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 164.387,39 lei +10.132,39 lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul UNICREDIT BANK SA în dosarul de executare nr. 76/2025 aflat pe rolul BEJ NICULESCU DINU-MIHAI

Imobilul este evaluat la prețul de **458.829,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 01.04.2026.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **28.07.2026, ora 15:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

### Prețul de pornire al licitației este de 344.122,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 28.07.2026, ora 15:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **34.412,20 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 25.06.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc  
**Niculescu Dinu-Mihai**

