



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 158/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.158/2026

Emisa astazi 08.06.2026

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1555/2026 din 24.02.2026 pronunțată de Judecătoria Galati în Dosar nr. 2030/233/2026 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat prin încheiere de autentificare nr. 658 / 21.04.2008 de către N.P. SAVA Marius Dumitrel în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. 655 / 05.11.2025 de către N.P. VORNICEANU - VIDRASCU Cristina și INCHEIEREA nr. 158/2026 din 27.02.2026**, prin care se dispune obligarea **debitorilor TROFIN Lidia-Daniela și TROFIN Doru-Nicolae** ambii cu domiciliul în Str. Barbosi, nr. 55, bl. K1, sc. 3, et. 3, ap. 84, Mun. Galati, Jud. Galati, la **plata sumei de 55.964,21 CHF (la cursul BNR din ziua platii) și 13.308,21 Lei**, suma compusă din 55.964,21 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit CHF și **13.308,21 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorul EUROBANK S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 08.07.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Str. Barbosi, nr. 55, bl. K1, sc. 3, et. 3, ap. 84, Mun. Galati, Jud. Galati, imobil înscris în C.F. nr. 102454-C1-U25, localitatea Galati, nr. cadastral, compus din apartament cu 2 (doua) camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 43,83 mp, împreună cu cota indiviză de 1,11% din partile și dependințele comune ale blocului în care este amplasat apartamentul, proprietatea debitorilor TROFIN Lidia-Daniela și TROFIN Doru-Nicolae.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca imobiliară, cu încheiere de autentificare nr. 658/21.04.2008, emis de BNP Sava, notat în favoarea creditoarei EUROBANK SA, Urmărire silită imobiliară, din data de 25.06.2019, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 655/2019, notată în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare cu încheiere de autentificare nr. 1202, din 01.04.2021, emis de Pelizaru Elisesate Alexandra, Urmărire silită imobiliară, din data de 27.02.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 158/2026, notată la cererea creditoarei EUROBANK SA

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **225.200,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 168.900,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galati - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galati. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galati, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 08.06.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

