

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194, mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597
CIF RO 41 919 487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 125 405 180

Dosar executare nr. 482/2025

10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 482/2025 din data de 03.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 482 din data de 03.03.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 – dl. RĂDULESCU Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Straubing, numărul 148, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România;

– dna. RĂDULESCU Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Straubing, numărul 148, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România,

în baza :

15 1. Contract de credit nr. 242 din 19.12.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. RĂDULESCU Dumitru și debitor dna. RĂDULESCU Florina), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 26.03.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

20 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 04.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 22.03.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 12.05.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

25 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 26.05.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 19.02.2013 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

30 2. Contract de ipotecă nr. 242/IPO/01 din 19.12.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. RĂDULESCU Dumitru și debitor dna. RĂDULESCU Florina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.07.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, teren intravilan in suprafata de 1110 mp, din care 422 mp categoria de folosinta curti
constructii, 688 mp categoria de folosinta arabil si constructiile situate pe acesta C1 - cu destinatia
constructii de locuinte—casa cu parter si etaj—in suprafata construita la sol de 118 mp, si suprafata
construita desfasurata de 148 mp. numar cadastral 58281-C1;—C2 constructii anexa—fanar—in su-
40 prafata construita la sol de 32 mp si suprafata construita desfasurata 32 mp. numar cadastral 58281 -
C2; C3 fara acte—constructii anexa in suprafata construita la sol de 25 mp. si suprafata construita
desfasurata 25 mp. numar cadastral 58281-C3 „nr. carte funciara 58281 Ramnicu Valcea; nr. cadas-
tral 58281; adresă *Strada Straubing, numărul 148, Satul Goranu (Municipiul Râmnicu Vâlcea),
Județul Vâlcea, România*; proprietari: dna. RĂDULESCU Florina, cota parte indiviză 1/1, dl. RĂDU-
LESCU Dumitru, cota parte indiviză 1/1]

45 la prețul de 489 158,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 652 211 RON.
Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
50 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

55 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
60 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
65 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
70 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
75 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16
BTRL 0390 1202 5276 2000—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama
80 și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel
puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48 915,83 RON. Dovada consemnării
va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
85 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN

