



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București, Bd. Regina Maria, nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, având C.I.F.: RO 42891317
Telefon: 0734 218 744 Fax: 031 438 1091 e-mail: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 802/om/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara - termen 2
din data de 16.06.2026**

Noi, **B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, prin executor judecatoresc Tiberiu Ganea,

Potrivit dispozitiilor art. 504 din Codul de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **21.07.2026, ora 10:30**, la sediul B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii, din Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, va avea loc **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Covasna nr. 13, bl. A2, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 4, in scris in Cartea Funciara nr. 218463-C1-U18 Bucuresti Sectorul 4, avand nr. cadastral 218463-C1-U18, reprezentand apartament compus din 2 camere + dependinte, cu o suprafata utila de 48,99 mp si teren aferent indiviz in folosinta, proprietatea debitorului OPREA ADRIAN**, cu domiciliul in Bucuresti, Campia Libertatii nr. 29, bl. B6, sc. 4, et. 7, ap. 147, sector 3.

Valoarea de piata a imobilului este de **344.311,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre **SVN Atlas Expert SRL, prin evaluator autorizat Petcu Rodica Irina**.

Pretul de pornire al licitatiei este de **258.233,25 lei**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza mai sus mentionat, in conformitate cu dispozitiile art. 509 alin. 5 din Codul de procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarirea silita notata in favoarea Investcapital LTD.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 700CS16082380004/25.08.2008**, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **OPREA ADRIAN**, cu domiciliul in Bucuresti, Campia Libertatii nr. 29, bl. B6, sc. 4, et. 7, ap. 147, sector 3., privind plata sumei de **28.848,16 Lei (calculata la data de 30.01.2023) reprezentand creanta, la care se adauga si cheltuielile de executare silita**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original. Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Pana la termenul vanzarii, participantii trebuie sa prezinte ofertele de cumparare si sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **in contul de consemnari nr. RO 03 BREL 0002 0024 9502 0102 deschis la Libra Internet Bank – Sucursala Ion Mihalache la dispozitia B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii avand CIF RO42891317**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea prin licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in conformitate cu dispozitiile art. 504 din Codul Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului, debitorului, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare care este si locul unde se desfasoara licitatia – Bucuresti, Bd. Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4, la sediul instantei de executare, locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 16.06.2026, si contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tiberiu Ganea**

