



Dosar nr. 2717/2025
Data 04.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Musat Mihaela Alina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **01.07.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament in suprafata de 57 mp, compus din doua camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara, camera, cote parti comune 57/1179, cota teren 16/329, tip confort 1, semidecomandat, uasa de la intrare metalica, balcon inchis cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent, blocul nr. 6 nefiind anvelopat in integralitate, apartamentul 23 avand aplicat termosistem exterior situat în Municipiul Târgoviște, str. Virgil Draghiceanu, nr. 9, bl. 6, sc. B, ap. 23, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 70073-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 70073-C1-U6 a comunei/orașului/municipiului Târgoviște, în suprafață de 57 mp, proprietatea **MARISOIU Alexandru Gabriel**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 306.200,00 lei**,**

la cererea creditorului urmaritor **TRI FARM SRL, CUI 1357231**, cu sediul în Municipiul Ploiești, STR. POLIGONULUI, NR.2, CONSTRUCȚIILE C1 SI C2, Județul Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de Angajament de plata garantat cu ipoteca imobiliara, autetificat sub nr. 3099/15.10.2024 de catre BNP SANDU AURELIAN VIOREL si legalizat sub nr. 1255/11.11.2025 de catre BNP POPESCU VIORICA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 354/11.03.2026/16.03.2026 realizat de expertul PREPELITA SERGIU, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgoviște, la sediul Primăriei Târgoviște, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO91BREL0002001152180103** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția SCPEJ Pavel si Musat, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Pavel si Musat și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploiești, Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 04.06.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor TRI FARM SRL
2. debitorului urmarit MARISOIU Alexandru Gabriel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Târgoviște

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Pavel si Musat
2. sediul Primăriei Târgoviște
3. sediul Judecătoria Târgoviște
4. locul situării bunului imobil apartament in suprafata de 57 mp, compus din doua camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara, camara, cote parti comune 57/1179, cota teren 16/329, tip confort 1, semidecomandat, uasa de la intrare metalica, balcon inchis cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent, blocul nr. 6 nefiind anvelopat in integralitate, apartamentul 23 avand aplicat termosistem exterior, respectiv Municipiul Târgoviște, str. Virgil Draghiceanu, nr. 9, bl. 6, sc. B, ap. 23, Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecatoresc,
Musat Mihaela Alina