



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1915/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1915/2016

Emisa astazi 25.05.2026

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5276 din 24.10.2016 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 16026/196/2016 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. RBR01301420 din data de 14.10.2010** si INCHEIEREA nr. 1915/2016 din 05.12.2016, prin care se dispune obligarea **debitorului CARAMAN Gheorghe** cu domiciliul in Bertestii de Jos - 817010, Str. Teiului(orphideelor) nr. 27, Judetul Braila, **la plata sumei de 14.821,84 Lei**, suma compusa din 15.365,62 Lei Reprezentand debit Lei si 35,32 Lei reprezentand debit Lei actualizat la data de 05.04.2019 si **1.650,90 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Avocat Alexandra CHIRCU si cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, subsol, parter , cladirea TN OFFICES 2, Sector 3 cu sediul in Bucuresti, Sector 4, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 15.06.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bertestii de Jos - 817010, Str. Teiului(orphideelor) nr. 27, Judetul Braila, imobil inregistrat in C.F. nr. 90851, localitatea Bertestii de Jos, compus din teren intravilan in suprafata de 1.284,00 mp, proprietatea debitorului CARAMAN Gheorghe in cota de 1/1 si constructiile edificate pe acest teren C1 - locuinta in suprafata de 158,00 mp si C2 - anexa in suprafata de 22,00 mp, proprietatea debitorului CARAMAN Gheorghe in cota indiviza de 1/2, proprietatea debitorului CARAMAN Gheorghe.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara din data de 03.04.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 508/2019, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Somatie imobiliara din data de 05.05.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1915/2016, notata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **63.650,00 Lei** si a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul in Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 63.650,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Bertestii de Jos - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Bertestii de Jos, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 25.05.2026.

**Executor judecatoresc
Cosmin Caraman**

