

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 29.05.2026

Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.06.2026, orele 09:30, va avea loc la adresa din Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DAN Stelian, deținut în cotă de 1/1 teren intravilan și casa, situat în Dobrosloveni, Dobrosloveni, str. A.I.Cuza, nr.159, județul Olt, Olt, în suprafață de 781 teren intravilan împrejmuit, casa cu 1 nivel, în suprafața construită la sol de 65 mp, suprafața desfasurată de 65 mp cu număr cadastral 57426-C1 și anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 123 mp, suprafața construită desfasurată de 123 mp cu număr cadastral 57426-C2, având număr cadastral/topografic 57426, înscris în cartea funciară numărul 57426 a localității Dobrosloveni, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.05.2026: casa de locuit cu pereti de beton, caramida arsa, piatra și alte materiale fara instalatii în suprafața construită de 65 mp din care utila 46.43 mp, număr cadastral 57426-C1, număr carte funciara 57426, edificată în anul 1973 și anexa din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare fara instalatii, în suprafața construită de 123 mp din care utila 87.86 mp, cu număr cadastral 57426-C2, număr carte funciara 57426, construită în anul 1978 și teren aferent intravilan în suprafața de 781 mp, la cererea creditorul **BADANOIU Marin**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Aleea 1 Castanilor, nr.5, bl. 98B, sc.1, ap.31, județul Dolj, prin avocat NICULAITA Iacob, cu sediul procedural în Municipiul Caracal, str. A. Caracalla, nr.33, bl.1B, sc.B, ap.15, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1148/ 07.07.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 163.931,08 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (163.931,08 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /30.11.-0001 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caracal, la sediul Primăriei Dobrosloveni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BTRLRONCONS347252201 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Neațu Mădălina Angela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Neațu Mădălina Angela