



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO65 BREL 0002 0016 5042 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bejmariussin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.67/2026

DATA DE 27.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere **INCHEIEREA** din dosarul civil nr. 607/328/2024 a Judecătorei Turda formulată de creditorul **PALACEAN ILIE**, domiciliat în mun. Turda, str. Panait Cerna nr. 43, bl. B, apt. 18, jud. Cluj, cu domiciliul procesual ales în mun. Turda, Str. Sandulești nr. 102, jud. Cluj, la av. Claudiu Cantor și

1. **SOIT ANA**, domiciliată în mun. Turda, str. Lotus nr. 36, sc. B, et. 2, apt. 30, jud. Cluj,
2. **PALACEAN IOAN**, domiciliat în mun. Turda, str. Caisului nr. 31A, jud. Cluj,
3. **DUCA ELENA**, domiciliată în mun. Câmpia-Turzii, str: Aurel Vlaicu nr. 61A, bl. A, sc. A, et.4, apt. 9, jud. Cluj,
4. **PALACEAN SIMION**, domiciliat în mun. Turda, Cal. Victoriei nr. 130, sc. B, et. 4, apt. 30, jud. Cluj,
5. **PALACEAN NICOLAIE**, domiciliat în mun. Turda, str. Vișinului nr. 37, jud. Cluj,
6. **PALACEAN VASILE**, domiciliat în mun. Turda, str. Vișinului nr. 37, jud. Cluj,
7. **VALEAN IOAN-FLORIN**, domiciliat în mun. Turda, str. Locomotivei nr. 4A, Jud. Cluj,
8. **VALEAN ADRIAN**, domiciliat în mun. Turda, str. Locomotivei nr. 4B, jud. Cluj,

în temeiul careia **INSTANTA** a decis să se procedeze la vânzarea la licitație publică a imobilului, situat din punct de vedere administrativ în mun. Turda, str. Vișinului, nr.37, jud. Cluj, înscris în CF nr. 66397 Turda, sub A1, prevăzut cu nr. cadastral 66397 cu destinația de teren împrejmuit în suprafață de 500 mp., apoi sub nr.A1.1, cu nr. cadastral 66397-C1 cu destinația casă familială S+P compusă din: la subsol-intrare în pivniță, pivniță, la parter-2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, cu suprafața construită la sol de 79 mp. și sub A1.2 cu nr. cadastral 66397-C2 cu destinația de anexă gospodărească, P, compusă din bucătărie de vară, 2 magazii, cu suprafața construită la sol de 39 mp. să se efectueze de către executorul judecătoresc Sin Marius, sens în care autorizează executorul judecătoresc ca la data rămânerii definitive a prezenei Încheieri de ședință să procedeze la efectuarea vânzării bunurilor imobile la licitație publică, conform prevederilor art. 991 și 992 din Codul de procedură civilă, prețul de pornire fiind de 453.536 lei, echivalentul sumei de 89.715 Eur stabilit prin expertiză de evaluare judiciară efectuată de către d-na expert Mariș Anca, efectuat în iunie 2025, deșus la dosar; potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 991 din Codul de procedura civilă, potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 991 și art. 992 din Codul de procedura civilă, constatându-se ca partile menționate anterior, au de achitat onorariul și cheltuielile ivite cu prezenta procedură.

Văzând **DISPOZITIILE INSTANTEI DE JUDECATA** și prevederile art. 991 C, proc. Civ. și constatând că sunt indeplinite condițiile impuse de art. 991 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se **publica** spre cunostința generală a celor interesați **ca în ziua de 26 iunie 2026**

orele 10:30 se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Biroul Executorul Judecatoresc Sin Marius** cu sediul in Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **imobilul situat din punct de vedere administrativ în mun. Turda, str. Vișinului, nr.37, jud.Cluj, înscris în CF nr. 66397 Turda, sub A1, prevăzut cu nr. cadastral 66397 cu destinația de teren împrejmuit în suprafață de 500 mp., apoi sub nr.A1.1, cu nr. cadastral 66397-C1 cu destinația casă familială S+P compusă din: la subsol-intrare în pivniță, pivniță, la parter-2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, cu suprafața construită la sol de 79 mp. și sub A1.2 cu nr. cadastral 66397-C2 cu destinația de anexă gospodărească, P, compusă din bucătărie de vară, 2 magazii, cu suprafața construită la sol de 39 mp, împreuna cu toate modificările, adaugirile, extinderile si imbunatatirile aduse, conform prevederilor art. 991 și 992 din Codul de procedură civilă, prețul de pornire fiind de 453.536 lei, echivalentul sumei de 89.715 Eur stabilit prin expertiza de evaluare judiciară efectuată de către d-na expert Mariș Anca , efectuat in iunie 2025, depus in copie la dosarul executiional.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 si urmat. C. pr. Civ. participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei in moneda **LEI** la dispozitia executorului judecatoresc Sin Marius, in contul de consemnare nr. **RO65BRELO002001650420101** deschis la Libra Internet Bank **cu cel puțin 1 zi inainte de termenul de licitatie acesta fiind termen limita** . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferta de cumparare, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si act constatator emis de ORC in termen. „*Adjudecatarul are obligația de a îndeplini toate formalitățile legale necesare transferului dreptului de proprietate, inclusiv prezentarea certificatului de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent privind obligațiile fiscale datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul ori, după caz, permiterea verificării electronice a situației fiscale.*”

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 coroborat cu dispozitiile Art. 991 si 992 din C. pr. Civ., s-a afisat la Judecatoria Turda, la Primaria Turda jud. Cluj, la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitatiei, incheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vanzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite tinut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat partilor.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 27.05.2026.

Executor judecatoresc,

Sin Marius

