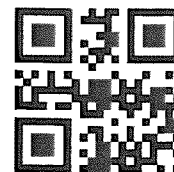


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSMIN IBĂNESCU



Program relații cu publicul: Luni-Vineri, între orele 10-16  
sediul Strada Episcop Augustin Pacha, numărul 10, scara B, etajul 1,  
apartamentul 9, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail executor.ibanescu@gmail.com  
tel. +40 724 290 900, fax +40 356 780 140  
CIF RO 37 789 583  
cont RO98 BREL 0002 0015 8035 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125356763

Dosar executare nr. 3320/2025

03.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IBĂNESCU COSMIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ COSMIN IBĂNESCU, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Episcop Augustin Pacha, numărul 10, scara B, etajul 1, apartamentul 9, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 055, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr.

5 3320/2025 din data de 27.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3320 din data de 27.10.2025, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, (reprezentat prin împuternicit STANCU Elli Mia, cu domiciliul în Calea Aradului, numărul 11, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 088, România), iar debitori pe :

10 – dl. TELECAN Ciprian Petru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Corbului, numărul 8, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 507, România;

– garant dna. TELECAN Natalia Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Corbului, numărul 8, Municipiul Arad, Județul Arad, România,  
în baza Contract de credit – nr. 20204325815/17.09.2020, modificat și completat prin Actul aditional FN/24.09.2020, Contractul de ipoteca autentificat sub nr 616/21.09.2020 la UNNP BORAN BIANCA SINESTA nr. 20204325815 din 15.09.2025,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 01.07.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

20 [imobil, tip TEREN Intravilan în suprafață de 500 mp cu CASĂ P în suprafață construită la sol de 173 mp; nr. carte funciară 346668 Arad; nr. cadastral 346668; 346668-C1; adresă Strada Corbului, numărul 8, Municipiul Arad, Județul Arad, România; proprietari: dl. TELECAN Ciprian Petru, dna. TELECAN Natalia Daniela; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – drept de IPOTECA, Valoare: 546000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului; sarcină rang II în favoarea FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – urmărirea silită pornită de creditoarea FINOPRO IFN S.A. împotriva debitorului TELECAN CIPRIAN PETRU, în dosar executiv nr. 831/2025 al SCPEJ Matei și Asociației, dosar instanța nr. 6480/55/2025, pentru recuperarea sumei de 24.756,62 Lei; sarcină rang III în favoarea FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – urmărirea silită pornită de creditoarea FINOPRO IFN S.A. împotriva debitorului TELECAN CIPRIAN PETRU, în dosar executiv nr. 862/2025 al SCPEJ Matei și Asociației, pentru recuperarea sumei de 59.759,43 Lei; sarcină rang IV în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – urmărirea silită imobiliară pornită de creditoarea Banca Comercială Română S.A pentru suma de 569. 826,17 lei, în baza dosar exec. nr. nr 3320/2025 emis de BEJ IBĂNESCU Cosmin]

la prețul de 896 434 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 896 434 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
40 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
45 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
50 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului  
55 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
65 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO98 BREL 0002 0015 8035 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ COSMIN IBĂNESCU, CIF RO 37789583, o garanție de participare de cel puțin 10% din  
70 prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 89.643,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

