

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 363 709

Dosar executare nr. 4173/2025

03.06.2026

**PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II**

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 4173/2025 din data de 30.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4173 din data de 30.05.2025, având creditori pe :

– BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4,
10 Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

– creditor intervenient BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România,

15 iar debitori pe :

– BOGODAN SERV S.R.L., CIF 45 029 589, cu ultimul sediu cunoscut în Strada OAȘULUI, numărul 86–90, blocul Corp K2, etajul 4, apartamentul 411, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România;

– fideiutor BAZSÓ-DOMBI Imola-Erzsébet, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oașului, numărul 86–90, blocul Corp K2, etajul 4, apartamentul 411, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România;

20 – fideiutor BAZSÓ-DOMBI Zsolt, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oașului, numărul 86–90, blocul Corp K2, etajul 4, apartamentul 411, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 88575 din 16.11.2023;

2. Contract de credit nr. 392801 din 29.11.2019,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.06.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, tip apartament cu 3 camere in suprafata construita de 72,18 mp si suprafata utila de 60,15 mp cu cota devalmasa din cota de 15/1964 teren si p.i.c 0,75/100 ; nr. carte funciara
30 ră 330681-C1-U61 Cluj-Napoca; nr. cadastral 330681-C1-U61; nr. CF teren 330681; adresă Strada OAȘULUI, numărul 86–90, blocul Corp K2, etajul 4, apartamentul 411, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România; proprietari: BAZSÓ-DOMBI Imola-Erzsébet, cota parte indiviză 1/1, BAZSÓ-DOMBI Zsolt, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – ipoteca legala; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA

35 S.A., CIF RO 5 022 670 – ipoteca legala ; notari: notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ȘORTAN IOAN CĂLIN**, CIF RO 21 378 344 reprezentând urmarire silita, sub C2 ; notarea făcută de **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF RO 6 151 100 reprezentând urmarire silita, sub C2 ; notarea făcută de **BIROU Executor Judecătoresc Roman Mariana**, CIF RO 22 720 401 reprezentând urmarire silita, sub C3 ; notarea făcută de **CEC BANK S.A.**, CIF RO 361 897 reprezentând
40 urmarire silita, sub C3 ; notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C4 ; notarea făcută de **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C4];

2. [imobil, tip cota parte de 6/1870 de sub B210 din teren in suprafata de 187 mp ; nr. carte funciară 331409 Cluj-Napoca ; nr. cadastral 331409 ; adresă *Strada Oasului, numărul 86-90, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietari: **BAZSÓ-DOMBI Imola-Erzsébet**, cota parte indiviză 6/1870, **BAZSÓ-DOMBI Zsolt**, cota parte indiviză 6/1870];

3. [imobil, tip cota parte de 1/35310 de sub B363 din teren in suprafata de 3.531 mp ; nr. carte funciară 317058 Cluj-Napoca ; nr. cadastral 317058 ; adresă *Strada Oasului, numărul 86-90, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietari: **BAZSÓ-DOMBI Imola-Erzsébet**, cota parte indiviză 1/35310, **BAZSÓ-DOMBI Zsolt**, cota parte indiviză 1/35310];

4. [imobil, tip cota parte de 5/186100 de sub B717 din teren in suprafata de 1.861 mp ; nr. carte funciară 324081 Cluj-Napoca ; nr. cadastral 324081 ; adresă *Strada Oasului, numărul 86-90, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietari: **BAZSÓ-DOMBI Imola-Erzsébet**, cota parte indiviză 5/186100, **BAZSÓ-DOMBI Zsolt**, cota parte indiviză 5/186100];

55 5. [imobil, tip cota parte de 5/80400 de sub B851 din teren in suprafata de 804 mp ; nr. carte funciară 313943 Cluj-Napoca ; nr. cadastral 313943 ; adresă *Strada Oasului, numărul 86-90, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietari: **BAZSÓ-DOMBI Imola-Erzsébet**, cota parte indiviză 5/80400, **BAZSÓ-DOMBI Zsolt**, cota parte indiviză 5/80400]

la **pretul de 662 523 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 883 364 RON.

60 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

65 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

70 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel puțin o zi înainte de data licitației**, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine prețul oferit si condițiile de plata.

75 **Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț
80 oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

85 **Conditii Publicatie pretul de 50%:** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât

valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

90 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (66 252,30 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

95 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

