



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU-PASCAL

București, Str. Piața Alba Iulia, nr. 2, bl. 11, sc. C, et. 2, ap. 55, sector 3, tel./fax: 021 320 60 79
CIF: 30000592, cont bancar IBAN RO92CECEB50030RON3146278, CEC Bank S.A. - Ag. Iatropol
e-mail: bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 34/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- solicitarea creditorului **POPESCU GEORGE EDUARD, CNP 1860710297262, domiciliat în București, str. Stolnici nr. 7, bl. 46, sc. 2, et. 2, ap. 24, sector 4**, privind executarea silită împotriva **Debitorului POPESCU LEONARD DAN**;

- **titlul executoriu** – Contractul de împrumut autentificat sub nr. 178 din data de 09.02.2026 de SPN „CONSENS”;

- **Încheierea Judecătoriei Sectorului 2** din data de 27.03.2026 pronunțată în dosarul nr. 9668/300/2026 prin care a fost încuviințată executarea silită, am început executarea silită sub toate formele împotriva **debitorului POPESCU LEONARD DAN**, identificat cu **CNP 1761229293106**, domiciliat în București, Sos. Pantelimon nr. 291A, bl. 9A, sc. A, et. 1, ap. 2, sector 2, pentru satisfacerea creanței **creditorului POPESCU GEORGE EDUARD, CNP 1860710297262, domiciliat în București, str. Stolnici nr. 7, bl. 46, sc. 2, et. 2, ap. 24, sector 4, în valoare de 11.000 lei, reprezentand suma împrumutată și nerestituată, la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin Încheiere executorie**

Având în vedere obligația stabilită prin titlul executoriu, notarea urmării imobiliare în CF, întocmirea procesului verbal de situație, neachitarea debitului în termenul stabilit prin somatie, În conformitate cu art. 838, 839, și 840 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 17.06.2026 ora 10, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în București, Sos. Pantelimon nr. 291A, bl. 9A, sc. A, et. 1, ap. 2, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 225469-C1-U39 București, Sector 2, având nr. cadastral 225469-C1-U39, constând în apartament compus din 4 camere și dependințe cu suprafața utilă de 80,60 mp, balcon 7,1 mp și cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune de 2,144%, împreună cu cota-parte de teren în suprafața de 15,42 mp. în indiviziune aflat în folosință pe durata existenței construcției.

Respectivul imobil este situat la etajul 1 într-un bloc cu P + 10 etaje, construit în anul 1978. Detine finisaje inferioare, pardoseli de linoleum în camere, mozaic pe holuri, în baie și bucatărie, stare de întreținere precară. Imobilul a fost evaluat la prețul de 492.222 lei.

Prețul de pornire al licitației este de 492.222 lei, reprezentând valoarea la care a fost evaluat imobilul, în conformitate cu prevederile art. 837 (1) Cod Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna, la dispoziția executorului Vicentiu Pascal Timnea, 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 49.222,22 lei, până cel târziu la data licitației, în contul RO09BREL0002000753860100, prezentând cu ocazia participării recipisa de consemnare și eventuala ofertă de preț.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului, anterior datei stabilite pentru vânzare, drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

25.05.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU PASCAL

