

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 124 297 819

Dosar executare nr. 237/2026

27.05.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 237/2026 din data de 15.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 237 din data de 15.01.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. BEZMAN Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Otelarilor, numărul 20, blocul P3, scara 1, etajul 5, apartamentul 21, Municipiul Galați, Județul Galați, România, în baza :

1. Contract de ipotecă autentificat prin Incheiere de Autentificare nr. 2185 din data de 23.09.2014 (emitent: PALADE I. COSTEL — BIROU IND. NOTARIAL; parte: debitor dna. BEZMAN Maria);

2. Contract de ipotecă autentificat prin Incheiere de Autentificare nr. 3864 din data de 23.09.2015 (emitent: PALADE I. COSTEL — BIROU IND. NOTARIAL; parte: debitor dna. BEZMAN Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.06.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament în suprafața utilă de 45 mp, compus din 2 camere și dependințe, detinut în cote parti comune de 1,15%; nr. carte funciară 102265-C1-U2; nr. cadastral 139/1;21; adresă *Strada Otelarilor, numărul 20, blocul P3, scara 1, etajul 5, apartamentul 21, Municipiul Galați, Județul Galați, România*; proprietar: dna. BEZMAN Maria, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 — drept de ipotecă pentru suma de 85000 lei prin Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 2329 din 28.10.2010 emis de bnp Ciurmacenco Renata; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”, CIF RO 25 979 673 — urmărire silită imobiliară, prin act administrativ nr. dosar de exe. 237/2026 din data de 11.02.2026, pentru suma de 320.690,92 lei, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA; sarcină rang III în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 — drept de ipotecă, valoare 15000 lei majorare de la 85000 lei rezultând un credit în suma de 100.000 lei prin Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 1150 din 13.10.2011 emis de bnp Palade Costel; sarcină rang IV în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 — drept de ipotecă pentru suma de 250000 lei prin Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut nr. 2185 din 23.09.2014 emis de bnp Palade Costel; sarcină rang V în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 — drept de ipotecă, valoare 100.000 lei reprezentând majorarea creditului inițial de la 250.000 lei la 350.000 lei prin Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 3864 din 23.09.2015 emis de bnp Palade Costel]

la **prețul de 217 969,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 290 626 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
45 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
50 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
55 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08
70 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21 796,95 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA