



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VUCEA GHEORGHE
BAIA MARE BD. REPUBLICII NR. 1, AP. 109, ETAJ 2, JUD. MARAMUREȘ
CONT RO76 CECE MM01 71RO N000 0000 CEC BANK, Sucursala BAIA MARE CUI 5875147
TEL: 0262-219168, FAX: 0262-219460, MAIL: gheorghevucea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 442/2025

Din 02.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **L.K.W. MIHAI & TRANS S.R.L.-în faliment**, prin lichidator judiciar Pro Insolv IPURL, cu sediul în Șurdești, str. Principală, nr. 11A, jud. Maramureș, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în faza de executare silită la sediul cabinetului de *avocat Andreica Ștefan*, din Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 25, jud. Maramureș, **prin avocat**, a titlurilor executorii **Sentința Civilă** nr. 12024 din 07.11.2025 a Judecătorei Baia Mare, pronunțată în dosarul nr. 5416/182/2025, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 13.04.2026, **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 05.05.2026, încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 12579/19.11.2025 a Judecătorei Baia Mare, prin care debitoarea **S.C. MALUS PLUS S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș, este obligată să plătească creditorului **L.K.W. MIHAI & TRANS S.R.L.-în faliment**, prin lichidator judiciar Pro Insolv IPURL, prin *avocat Andreica Ștefa*, diferență dobândă legală aferentă creanței de 849.172,12 lei, sumă de bani datorată în baza titlului executoriu reprezentat de Decizia Civilă nr. 438/12.09.2023 a Curții de Apel Cluj, în dosarul nr. 3058/100/2024**, pe perioada 12.09.2023 – 17.07.2025, tarif publicitate, la care se adaugă cheltuielile de executare suplimentare inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 02, luna 07, anul 2026, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură **TEREN în suprafață de 1.948 mp. + CONSTRICȚII niveluri: 2 S. construită la sol: 92 mp; Stație de carburanți P+1 construită în 2011, structură de beton BCA și metal compusă din: Parter: casa scară, shop, magazie, oil shop, grup sanitar, hol, vestiar. Etaj: casa scară, hol, 2 birouri, oficiu, grup sanitar. Stația de carburanți este acoperită de o copertină cu dimensiuni de 16m/17m**, situat în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș, înscris în **C.F. nr. 113983 Baia Mare, nr. cad./top. 113983; 113983-C1** proprietatea debitoarei **S.C. MALUS PLUS S.R.L.** cu sediul în Baia Mare, str. Oborului, nr. 3, jud. Maramureș.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **2.882.900,00 lei + T.V.A.**, iar **prețul de pornire al licitației este de 1.441.450,00 lei + T.V.A., fiind redus la 50% din prețul de evaluare**, conf. prev. art. 846 al. 9 N.C.P.C.



Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul se vinde ***liber de sarcini.***

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. *Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.*

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10 % din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 02.06.2026, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și va fi comunicată creditoarei, debitoarei, garantei ipotecare, U.A.T. Baia Mare, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

