

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 652/2025

Dosar instanta nr. 10365/281/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Sentinta penala nr. 1981/14.07.2014 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia I Penala in dosarul 361763/3/2012 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 23.06.2025, 02.10.2025 si 23.04.2026 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **25.06.2026, ora 11:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului LUCA Liviu** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 23, bl. 34F, et. 8, ap. 15, Judetul Prahova, situat in **Ploiesti - 100410, Str. Mihai Bravu, nr. 188, bl. 37B, sc. B, et. 1, ap. 25, Judetul Prahova, compus din apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 49,65 mp , logie cu suprafata de 3.99 mp impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care , prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, impreuna cu terenul aferent apartamentului in suprafata de 13,41 mp .**

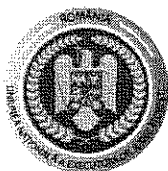
Imobilul are nr cadastral 121152-C1-U6 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 121152 respectiv 121152-C1-U6.

Pretul de pornire al licitatiei este de 252.138,00 lei(douasutecincizecisiidoimiiiosutatreizecisioptlei), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 336.184,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Act administrativ nr. 916/P/2011 din 07/11/2011 emis de Parchetul de pe langa Curtea de Casatie si Justitie, act administrativ nr. 916/P/2011 din 22/12/2011 emis de Parchetul de pe langa ICCJ, ordonanta nr. 221/D/P din 16/10/2013 emis de Parcehtul de pe langa ICCJ, ordonanta nr. 84/P/2010 din 31/01/2018 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA, hotarare judecatoreasca nr. 2901 din 13/12/2016 emis de Tribunalul Bucuresti, sechestrul asigurator , la cererea**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Tribunalului București, act administrativ nr. 84/P/2020 din 19/07/2021 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ-DNA-SECȚIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPȚIE, ordonanța nr. 84/P/2010 din 28/06/2022 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție -DNA, hotărâre judecătorească nr. 2203/281/2023 din 13/02/2023 emis de Judecătoria Ploiești, act administrativ nr 306/2023 din 09/04/2024 emis de Jud. Ploiești în favoarea creditorului ASOCIAȚIA SALARIATILOR din SNP PETROM SA, hotărâre judecătorească nr. 1571 din 22/05/2022 emis de Jud. Ploiești, act administrativ nr. 652/2025 din 02/10/2025 emis de BEJ Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului PSV COMPANY SA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei PSV COMPANY S.A prin lichidator judiciar KPMG Restructuring S.P.R.L. și Recovery Solutions S.P.R.L. cu sediul în București - 013685, Sos. București-Ploiești, nr. 89A, clădirea Miro Offices, Sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 27.05.2026 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc
Galea Cristian Viorel

