



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,  
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421  
CIF RO 41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124751901

Dosar executare nr. 3151/2025

25.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Jude-  
cătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea  
CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având  
în vedere cererea de executare silită nr. 3151/2025 din data de 25.08.2025, ce face obiectul dosaru-  
lui de executare silită numărul 3151 din data de 25.08.2025, având creditor pe **EZEAN GRAIN S.R.L.**,  
5 CIF RO 27 818 053, cu sediul în Strada Lanului, numărul 9, Construcția C10, camera 2, Municipiul Brăila,  
Județul Brăila, (prin **BACIU G. GEORGE-CIPRIAN – AVOCAT**, CIF 26 180 584, cu sediul în Strada Nave-  
lor, numărul 2, blocul R2, Municipiul Galați, Județul Galați), iar debitori pe :**GROPENEANU COM S.R.L.**,  
CIF RO 8 321 723, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Plevna, numărul 130B, Municipiul Brăila, Jude-  
țul Brăila ; dl. **GROPENEANU Aurel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada C. A. Rosetti, numărul 2,  
10 Municipiul Brăila, Județul Brăila, în baza **Bilet la ordin** seria RNCB3AZ nr. 0382085 din 11.08.2025  
emis de debitor GROPENEANU COM SRL, în sumă de 1443997,99 RON către creditor EZEAN GRAIN SRL,  
scadent la 19.08.2025 în Brăila, avalizat de debitor dl. GROPENEANU Aurel, refuzat la plată din motivul  
„Poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de catre o autoritate a statului”, încu-  
viințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 9206 pronunțată de JUDECĂTORIA  
15 BRĂILA pe data de 11.11.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 15228/196/2025

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data**  
**de 18.06.2026 ora 10 : 00** la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea  
20 CLC, etaj 1-3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

– **Municipiul Constanța – Localitatea Mamaia, Zona BAZA REPARAȚII TIC TAC, LOT 1,**  
**apartament. B.1.4, etajul 1, Județul Constanța**

25 Imobilul este reprezentat de apartament B.1.4 compus din 3 camere și dependințe, decomandat,  
suprafață construită 78 mp, în suprafață de 78,87 mp + 2 terase + teren aferent în suprafață indiviză  
de 18,07 mp, apartamentul se afla într-un bloc de locuințe, regim de înălțime P+7E, structura blocului:  
fundații de beton armat, închiderile perimetrice sunt executate din pereți portanți din panouri pre-  
fabricate din beton armat și pereți de compartimentare din zidărie de bca, planșeele sunt din beton  
30 armat, acoperișul este tip terasă cu hidroizolație bituminoasă ; finisaj exterior: zugrăveli superioare,  
anvelopat, ușa de acces în bloc este din termopan ; starea generală a blocului de locuințe este foarte  
bună, aspectul este îngrijit ; finisaje interioare și exterioare: finisajul exterior al apartamentului constă  
în fațadă tip termosistem, cu fața la vedere finisată cu tencuială decorativă, iar tâmplăria exterioară  
este din aluminiu de culoare albă, cu geam termopan ; instalațiile sunt superioare.

35 Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 227589-C1-U39 Constanta ; nr. cadastral 227589-C1-U39.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

40 – 120713 / 16/08/2022 Act Notarial nr. 3276, din 12/08/2022 emis de Vlășceanu-Cristea Carmen-Ionela; C21 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2100000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului A1 1) OTP BANK ROMANIA SA; sarcină rang I în favoarea **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUDORIE STEFAN & VICENTIU VASILIU**, CIF RO 30 431 498;

45 – 64145 / 18/03/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. 1363, din 04/03/2025 emis de JUDECATORIA BRAILA; Somatie nr. D 28/VVI8/2025 SI 29/VVI/2025, din 11/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENȚIU IONUȚ; Hotarare Judecatoreasca nr. 1337, din 04/03/2025 emis de JUDECATORIA BRAILA; C22 Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 28/VVI/2025 si nr. 29/VVI/2025 al BEJ Vasiliu Vicentiu Ionut, pentru suma de 7.435.606,08 LEI creditor ALCEDO SRL.;

50 – 5206 / 15/01/2026 Hotarare Judecatoreasca nr. 9206, din 11/11/2025 emis de JUDECATORIA BRAILA; Somatie nr. dosar executare 3151/2025, din 14/01/2026 emis de BEJ BADIU FLORIN; C23 Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3151/2025 al BEJ Badiu Florin pentru suma de 651829,97 lei, creditor EZEAN GRAIN SRL.

55 **Prețul de pornire a licitației este de 841.300,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 841.300,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **RADU V. ȘTEFĂNUȚ – MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT**, CIF 31 647 580. Valoarea nu cuprinde TVA.

60 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **17.06.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

75 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

80 În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 25.05.2026.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN