



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU  
Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29, Tel / Fax 0269-821251, 0744-212580  
CUI: RO 20226135, Cont contsemnări IBAN: RO04CECEBSB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș  
Cont onorării IBAN: RO28CECEBSB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș  
Opertor date personale nr. 8091, email: tudor\_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.29/2025

Data 27.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

**Data, azi 27.05.2026**

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea M.F- DGRFP Brasov - Administratia Finantelor Publice Sibiu, cu sediul în Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17, jud. Sibiu, împotriva debitorilor **MOLDOVAN Ovidiu Ioan si MOLDOVAN Elena Codruta**, domiciliati în Mediaș, str. Ghe. Lazar, nr. 34, jud. Sibiu, titlul executor **Incheierea din 18.12.2024 a Judec. Mediaș**, prin care se dispune vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mediaș, str. Greweln, nr. 1B, jud. Sibiu teren extravilan, curți și construcții, în suprafața de 700 m.p., **inscris în CF 111727 Mediaș, nr. cadastral 111727**, proprietatea debitorilor Moldovan Ovidiu Ioan și Moldovan Elena Codruta în cota de 1/1.

**Imobilul este situat în Mediaș, str. Greweln, nr. 1B, jud. Sibiu și este înscris în CF 111727 Mediaș, nr. cadastral 111727 în suprafața de 700 mp, având prețul de strigare de 23.702 EURO.**

Licitația va avea loc **în data de 24 Iunie 2026 ora 10.00** la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilelor scoase la licitație, sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

### CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare.
2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.
3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 50% din prețul la care a fost evaluat.
4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

Executor Judecătoresc  
Tudor Vasile Petru