



CAMERĂ EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Mediaș, Str. S.L.Roth, nr. 29, Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580

CUI RO 20226135; Cont consemnări IBAN: RO04CECE5B0255RON0014514, CEC Bank Mediaș

Cont onorarii IBAN: RO28CECE5B023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș

Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.27/2026

Data 28.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 28.05.2026

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de **creditorul Precup Nicolae**, domiciliat în Mediaș, str. Tarnavei, nr. 49, jud. Sibiu, împotriva **debitoarei Nistor Daniela**, domiciliată în Mediaș, str. Targului, nr. 49, jud. Sibiu, titlul executor, Sent.civ. 975/2021 a Judec. Mediaș și Dec.civ. 2/2025 a Tribun. Sibiu, prin care s-a dispus vânzarea la licitație publică a imobilului **din Lotul 2, înscris în CF 103687 Mediaș (CF vechi 6152A), nr. top 103687-C1 (top vechi 3816/a/69/48), nr. cadastral 103687, proprietatea creditorului și a debitoarei în cota de 1/1, compus din : parter : camera, dining, bucatarie, baie, grup sanitar, camera și mansarda : 3 camere, baie, hol, cu teren în suprafața de 425 mp.**

Imobilul este situat administrativ în Mediaș, str. Targului, nr. 49, jud. Sibiu, având prețul de strigare de **43.955 EURO**.

Licitația va avea loc în data **de 30 Iunie 2026 ora 10,00** la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al licitației. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**