



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont contemnari RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 335/E/2012, preluat de la SCPEJ Dragan, Cornescu & Asociatii

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Din data de 07.05.2026

Având in vedere titlul executoriu: Sentinta comerciala nr. 1/2012 din data de 09.01.2012, pronuntata de Tribunalul Gorj si Decizia nr. 117 din 05.09.2012 pronuntata de Curtea de Apel Craiova, prin care debitorii DINA Gheorghe si DINA Angela, ambii cu domiciliul in Municipiul Targu Jiu - 210205, Str. Tismana, nr. 62, Judetul Gorj, au fost obligati la plata sumei prevazuta in titlul executoriu, datorata creditorului ILINCA Ilie, cu domiciliul in Municipiul Targu Jiu - 210118, B-dul Ecaterina Teodorescu nr. 4, bl. 4, sc. 4, et. 4, ap. 40, Judetul Gorj, prin avocat Marinescu Constantin Adrian si cererile creditorilor intervenienti: OTP BANK ROMANIA S.A., CIF: 7926069, J40/10296/1995, pentru recuperarea sumelor restante in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. C42002008004323 din 17.09.2008, CEC BANK - Sucursala Tg Jiu, CIF: J18/175/1997, RO 11852938, in baza titlurilor executorii contract de credit nr. 386 din data de 23.06.2009 si actele aditionale de la 1 la 8 incheiate la data de 23.06.2013, contract de fidejusiune nr. 354/05.09.2011, contract de fidejusiune nr. 355/28.03.2013, contract de credit nr. RQ09021665308279/20513 din 19.03.2009, contract de ipoteca nr. 2398/19.03.2009, pentru recuperarea creantelor prevazute de acestea si a cheltuielilor de executare, in temeiul prevederilor art: 504, 506, 507 Cod procedura civila, se publica spre cunostinta generala ca se va vinde la licitatie publica imobilul :

-casa de locuit si teren aferent, situat in Municipiul Targu Jiu - 210205, Str. Tismana nr. 62, Judetul Gorj. Terenul are suprafata de 1024 mp masurata (din acte 1026). Casa are un regim de inaltime P+M si o suprafata construita la sol de 142 mp. Este compusa din: living, patru camere, bucatarie si doua bai, din care: la parter - living, camera, baie si bucatarie, iar la etaj: 3 camere si o baie, mansarda nefiind amenajata. Finisajul exterior consta din termosistem cu vopsea structurata, finisajele interioare constau in tencuieli gletuite cu zugraveli lavabile, pardoseli cu parchet laminat in camerele de locuit si partial in bucatarie, pardoseli cu gresie si placari cu faianta in bai. Tamplaria exterioara este realizata cu PVC cu geam termopan, usile interioare sunt realizate din lemn. Imobilul este racordat la retelele de apa, gaze, canalizare. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice pe gaze si calorifere din aluminiu. Imobilul este proprietatea debitorilor Dina Gheorghe si Dina Angela.

Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 36299 a Municipiului Tg-Jiu, avand pentru teren numar cadastral 36299 iar pentru constructie 36299-C1.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Act notarial nr. 243 din data de 19.03.2009, emis de BNP Raluca Davitoiu, pentru garantarea sumei de 170.000,00 /RON plus dobanzi, costuri si speze aferente, in favoarea CEC BANK - Sucursala Tg Jiu;
- act notarial nr. 1047 din 23.06.2009, emis de BNP Davitoiu Raluca Nicolita pentru garantarea sumei de 300.000,00/RON plus dobanzi, aferente, costuri si comisioane, in favoarea CEC BANK - Sucursala Tg Jiu;
- contract de inchiriere, autentificat prin incheierea de autentificare nr. 28 din data de 04.01.2012, de catre BNP Anica Merisescu, notat in Cartea Funciara nr. 36299 a localitatii Tg Jiu, judetul Gorj, asupra imobilului descris mai sus.

Imobilul se vinde grevat de contractul de inchiriere, autentificat prin incheierea de autentificare nr. 28 din data de 04.01.2012, de catre BNP Anica Merisescu.

Pretul de pornire al licitatiei este de 459.000,00 Lei, respectiv 75% din 612.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de evaluare intocmit de catre SC CONSULTING COMPANY S.R.L.

Licitatia va avea loc in data de 23.06.2026, orele 10:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile situat in Targu Jiu, Str. General Christian Tell nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitati sa anunte acest lucru executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Toti cei care vor sa cumpere bunul imobil sunt invitati sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat in acest scop si pâna la acest termen sa prezinte ofertele de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligati sa consemneze, in contul general de consemnare cu IBAN: RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON, deschis pe numele BEJ Cornescu V. Adrian Vasile la Garanti Bank SA - Sucursala Targu Jiu, sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si art. 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensate de cautiune persoanele care impreuna cu debitorii, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CORNESCU ADRIAN VASILE



