



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj  
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171RON0000002, CUI RO20578069  
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj  
Email: [balacititi@yahoo.ro](mailto:balacititi@yahoo.ro); tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 18/E/2023

## PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 18.05.2026, de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova.

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 C.p.c. se aduce la cunostiinta generala ca in data de 16.06.2026, ora 10.00, v-a avea loc la sediul biroului, vanzarea la licitație publica a imobilului situat in comuna Carcea, T 101, P 404, 404/1, 404/2- corp 2 de proprietate-lot2(2V), str. Aleea Noua, nr. 1, jud. Dolj, constand in teren imprejmuit in suprafata de 783 mp., identificat prin nr. cadastral 35257 si CF 35257 a localitatii Carcea jud. Dolj, constructie cu destinatia de locuinta P+M, identificata prin nr. cadastral 35257-C1 si CF 35257 a localitatii Carcea jud. Dolj si anexa identificata prin nr. cadastral 35257-C2 fara acte, la **prețul de 869850 lei, reprezentand 75% din pretul initial** stabilit prin raportul de expertiza tehnica întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius, existent in cadrul dosarului de executare, imobil proprietatea tertului dobanditor **Cristofir Grigore** cu domiciliul in com. Carcea, sat Carcea, str. Aleea Noua, nr. 1, jud. Dolj, in vederea recuperarii creantei in suma de **546954,08 lei** datorata de catre debitorul **Cristofir Marian Sorin** cu domiciliul in com. Carcea, sat Carcea, str. Aleea Noua, nr. 1, jud. Dolj, sub titlul de sulta si cheltuieli executare la nivelul lunii octombrie 2025 **cu precizarea** ca debitul v-a fi reactualizat la data achitarii / recuperarii efective si se v-a cumula cu cheltuielile de executare suplimentare conform titlurilor executorii constand S.C. nr.1050/2021 si Incheiere din 30.08.2021 date de catre Judecatoria Craiova, in dosarul nr. 3907/215/ 2019\*. si incuviintate prin Incheierea nr. 28/ 2023 data de catre Judecatoria Craiova in dosarul nr. 5976/215/2023 si incheierile 18/E/2023 din 27.03.2023 si din 25.04.2023 din 05.09.2023, din 13.10.2023 si din 20.11.2025 date de catre BEJ Balaci Titi, Craiova.

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit j si k C.p.c. somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sa anunțe executorul judecătoresc inaintea termenului stabilit pentru vanzare invitând pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmărit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare punând la dispoziție actul de identitate si oferta de cumpărare cu precizarea ca in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. l C.p.c. ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu pana la termenul de vanzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașata ofertei de cumpărare ce v-a fi depusa in conditiile prevazute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii drepturilor de preemtiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 si alin 3 C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform prevederilor art 846 alin 8 C.p.c., daca la acest termen nu se obtine pretul de

incepere al licitației, pret menționat anterior și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În condițiile art. 839 alin 1 litera h C.p.c. și ținând cont de extrasul CF nr. 131560/2023 emis de către OCPI Dolj – BCPI Craiova precum și de adresa nr. 5282/2026 emisă de către Primaria Carcea, jud. Dolj, imobilul nu este grevat de sarcini cu excepția celei detinute de creditor și totodată figurează în evidențele fiscale cu debite 747 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.p.c. și afisată la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit și la Judecătoria Craiova, jud. Dolj conform proceselor verbale, fiind comunicată și către Primăria Carcea, jud. Dolj, conform adresei, careia i s-a pus în vedere afișarea acesteia și comunicarea procesului verbal întocmit în acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. și art 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și prin publicarea în extras în cotidianul local și național.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,  
Balaci Titi

