



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 259/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 25.05.2026

Noi, Novacescu Radu-Andrei, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecătorești VERITAS, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 106300/C/2022 din data de 21.12.2022, Contract de ipoteca imobiliara autentificata prin incheierea nr. 1848 in 21.12.2022 de B.I.N. Banateanu Casandra-Liana**, in baza caruia a fost deschis dosarul de executare sus-mentionat, impotriva debitorilor **POSH DRESS S.R.L., CIF: 38698157**, cu sediul in Sat Radu Voda - 917165, Str. George Cosbuc nr. 410, Comuna Lupsanu, Judetul Calarasi, **VASILE Daniel Constantin, CNP: 1910520420050**, cu domiciliul in Bucuresti - 031187, Int. Simbolului nr. 11, bl. 1, sc. 2, et. 4, ap. 38, Sector 3 si **VASILE Raluca Paula, CNP: 2880705324806**, cu domiciliul in Bucuresti - 031187, Int. Simbolului nr. 11, bl. 1, sc. 2, et. 4, ap. 38, Sector 3, la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 1, Calea Floreasca, nr. 246D, cladirea de Birouri Fcc,

In baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a dispozitiilor art. 835 si urm. Cod proc. civ., a fost declansata procedura de vanzare a imobilului situat in Navodari - 905700, Str. D8 nr. 5, et. 5, ap. 33, Judetul Constanta.

Imobilul ce face obiectul procedurii de vanzare este identificat cu nr. cadastral 115615-C1-U34, inregistrat in Cartea Funciara nr. 115615-C1-U34 a localitatii Navodari si este compus din Apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 61.26 m.p..

Conform mentiunilor din raportul de evaluare, apartamentul este confort 1, semidecomandat. Acestuia ii corespunde o cota parte indiviza de 3.53 m.p. din partile si dependintele comune ale imobilului si cota indiviza de 25.08 m.p. din terenul pe care se afla imobilul, aflat in proprietate.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank S.A. pentru suma de 600.000,00 lei.
- Urmărirea silita din cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul este evaluat la pretul de **663.313,00 lei**, conform Incheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 02.07.2025.

Fiind indeplinite toate conditiile prevazute de lege, aducem la cunostinta publica, faptul ca

In data de 22.06.2026 ora 10:00, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Navodari - 905700, Str. D8 nr. 5, et. 5, ap. 33, Judetul Constanta.

Pretul de pornire a licitatiei este de 497.484,75 Lei si reprezinta 75% din pretul de evaluare, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 Cod proc. civ.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile ar.839 cod proc. civ, urmand sa fie comunicata partilor si altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, organelor fiscale locale, sa fie afisata la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Totodata, publicatii in extras se vor face intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Novacescu Radu-Andrei

