



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 4539/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 18.05.2026

Subsemnatul VIȘAN Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.06.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FLORESCU BOGDAN, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Lotrioara nr.5 bl.V31, sc.C, et.8, ap.119, Sector 3, imobil situat în București, Bdul Timisoara, Nr. 67, Bl. M50, Sc. 1, Et. 3, Ap. 19, Sectorul 6, constând în apartament compus din 2 camere, baie, bucatarie, hol, vestibul, camera și balcon în suprafața de 1.3 mp, suprafața totală de 36.7 mp și 35.4 mp suprafața utilă, împreună cu cota indiviză de 1.37 % din partile și dependințele comune și cota indiviză terenului aferent apartamentului de 9.90 mp, înscris în cartea funciara nr. 222096-C1-U47 a UAT București Sector 6, cu nr. cadastral 222096-C1-U47, proprietatea debitorului FLORESCU BOGDAN, cota 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.03.2026: , la cererea creditorilor urmăriți **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89 - 97, Metropolis Center, Corp A, etaj 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 9400517174846000/15.04.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, în cadrul dosarului executiv nr. 4539/2014 emisă de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Catalin Visan și Manuel Andrei Dorcioman;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 334.505,00 Lei, echivalentul a 65.700 EURO, suma calculată la cursul euro de 5.0914 lei/euro din data de 16.04.2026 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (334.505,00 Lei, echivalentul a 65.700 EURO, suma calculată la cursul euro de 5.0914 lei/euro din data de 16.04.2026), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 16.04.2026 realizat de expertul OPTIMA VALUATION S.R.L. . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12BREL0002000712400112 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul

judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 18.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**
2. **FLORESCU BOGDAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

4. Asociația de proprietari bloc M50

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 1
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, bd. Timisoara ,nr.67 ,bl. M50 ,sc. 1 ,et. 3 ,ap. 19, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
VIȘAN Cătălin

