



sediul Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 121611251

Dosar executare nr. 5188/2024

07.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. ST.2339607.0106 din 26.05.2023 (emitent: cedent OMRO IFN SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 1240 din 26.06.2025 (emitent: cedent OMRO IFN SA; cedent: cedent OMRO IFN SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– LĂMIȚE Gheorghița, cu domiciliul în Strada Musetelului, numărul 11, Comuna Izvoarele – Satul Chiriacu, Județul Giurgiu, cod poștal 087141, România;

– LĂMIȚE Alin-Alexandru, fost LAMIE Alin Alexandru, cu domiciliul în Strada Musetelului, numărul 14, Comuna Izvoarele – Satul Chiriacu, Județul Giurgiu, cod poștal 087141, România
nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 18.06.2026 ora 10:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren intravilan în suprafața de 1000 mp din acte și suprafața măsurată de 1085 mp, însemnat topografic în tarla 14, parcela 637, 639, din care suprafața de 180 mp teren categoria curți-construcții și suprafața de 905 mp teren arabil și construcția C1 casa de locuit în suprafața de 46 mp, nr. carte funciară 31824; nr. cadastral 31824, 31824-C1; adresă *Comuna Izvoarele – Satul Chiriacu, Județul Giurgiu, cod poștal 087141, România*; proprietari: LĂMIȚE Alin-Alexandru, fost LAMIE Alin Alexandru, LĂMIȚE Gheorghița; sarcini: sarcină în favoarea OMRO IFN S.A., CIF 13 617 777 – Somație imobiliară în dosarul 5188/2024 emisă de către BEJA ÆQUITAS, în favoarea creditorului OMRO IFN SA; sarcină în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820 – Somație imobiliară în dosarul 78/2024, emisă de către BEJ Cristache Ionut Bogdan, în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA; sarcină în favoarea BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A., CIF 43 624 458 – Somație imobiliară în dosarul 3780/2024, emisă de către BEJ Ochian Doru Catalin, în favoarea creditorului BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somație imobiliară în dosarul 3929/2024, emisă de către SCPEJ Mazilu și Asociații, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 876/2024, emisă de către BEJ Mihai Cristian, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA; sarcină în favoarea FINO-PRO IFN S.A., CIF 30 221 216 – Somație imobiliară în dosarul 5150/2024, emisă de către BEJ Ochian Doru Catalin, în favoarea creditorului FINOPRO IFN SA; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ

ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757—Somatie imobiliara in dosarul 16361/2024, emisa de catre BEJ Punea Adrian, in favoarea creditorului Banca Comercială Română S.A.; sarcină în favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., CIF RO 361 560—Somatie imobiliara in dosarul 2148/2024, emisa de catre BEJ Gont Lucian, in favoarea creditorului Exim Banca Romaneasca S.A.; sarcină în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482—Somatie imobiliara in dosarul 801/2024, emisa de catre BEJ Enea Raluca Mihaela, in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN S.A.; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670—Somatie imobiliara emisa de catre SCPEJ Mazilu si Asociatii, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA; sarcină în favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., CIF RO 361 560—Somatie imobiliara in dosarul 30/2025, emisa de catre BEJ Gont Lucian, in favoarea creditorului EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA; sarcină în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU, CIF 4 286 895—Ipoteca legala pentru suma de 76021 lei, in favoarea AJFP GIURGIU; sarcină în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU, CIF 4 286 895—Ipoteca legala pentru suma de 212465 lei, in favoarea AJFP GIURGIU; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670—Somatie imobiliara in dosarul 5028/2024, emisa de catre SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority—Malta—Somatie imobiliara in dosarul 958/2024, emisa de catre BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 145 422—Somatie imobiliara in dosarul 9431/2025, emisa de catre BEJ Punea Adrian-Alexandru, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA],

la prețul de 189 227,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 252 303 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 18 922,73 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, oferte de cumpărare însoțite de:

- dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN

