



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOANA CRISTIAN**

Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș, Telefon/Fax: 0348 448 342  
C.I.F. RO20875302, Cont de contșemnări: RO66 BRDE 030S V735 4006 0300, BRD Pitești  
E-mail: bej.ioanacristian@yahoo.com, Operator de date cu caracter personal: 22323

**DOSAR NR. 304/2026**

**DATA: 08.05.2026**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Ioana Cristian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Noul cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 29.05.2026, orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ioana Cristian din Pitești, str. Violetelor nr. 1, bl. PS11, sc. B, ap. 3, județul Argeș vânzarea la licitație publică a **imobilului – apartament 3 camere și dependințe, în suprafața de 79,55 mp situat în mun. Pitești, str. Targu din Vale, nr. 64, bl. U5, sc. A, et. 7 ap. 29, jud. Argeș, la pretul de 493.580 lei**, imobil proprietatea **numitilor ENACHE VALERIA, cu domiciliul în Slobozia, sat Slobozia, str. Mihai Eminescu nr. 17, județul Argeș, în cota de 9/16, ENACHE MARIA MADALINA cu domiciliul în Slobozia, sat Slobozia, str. Mihai Eminescu nr. 17, județul Argeș, în cota de 3/16 și ENACHE FLORENTIN IONUT cu domiciliul în Slobozia, sat Slobozia, str. Viilor nr. 19, județul Argeș, în cota de 4/16.**

Prin INCHEIEREA din data de 26.03.2026 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 2038/280/2023, s-a dispus desemnarea BEJ IOANA CRISTIAN în vederea vânzării la licitație a apartamentului format din 3 camere și dependințe, în suprafața de 79,55 mp situat în mun. Pitești, str. Targu din Vale, nr. 64, bl. U5, sc. A, et. 7 ap. 29, jud. Argeș, proprietatea numitilor ENACHE VALERIA în cota de 9/16, ENACHE MARIA MADALINA în cota de 3/16 și ENACHE FLORENTIN IONUT în cota de 4/16.

**Imobilul nu este înscris în Cartea Funciara.**

**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul cod procedură civilă și afișată la sediul organului de executare și al instanței de executare, la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local/național și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Noul cod procedură civilă, ofertații trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 și art. 768 alin. 2 Noul cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**IOANA CRISTIAN**

