



sediul Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 121620454

Dosar executare nr. 2857/2023

07.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 20193443345 din 24.12.2019 (emitent: creditor BCR SA), cu:

1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Contract de ipoteca mobiliara asupra depozit colateral nr. 20193443345/A din 09.01.2020 (emitent: creditor BCR SA);

1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** – Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor curente constituite la BCR si asupra soldurilor creditoare ale acestor conturi nr. 20193443345/C din 09.01.2020 (emitent: creditor BCR SA);

2. **Contract de Garantare** nr. P11_590921 din 18.12.2019 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul ȚÂRCĂ Adrian-Ștefan, cu domiciliul în Șoseaua Colentina, numărul 85, blocul 86, scara 2, etajul 2, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021166, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 09.06.2026 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Imobil constand in apartament cu 2 camere, cu dependinte (logie=5.75mp), in suprafata utila de 47.39mp, impreuna cu cota indiviza aferenta de 0.93% din partile si dependinte comune ale imobilului care, prin natura si destinatia lor, sunt in coproprietate perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor: dreptul de folosinta asupra terenului indiviz aferent apartamentului, in suprafata de 6.62mp, ce reprezinta cota de 0.93% „nr. carte funciara 227375-C1-U23; nr. cadastral 227375-C1-U23; adresa Șoseaua colentina, numărul 85, blocul 86, scara B, etajul 2, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021166, România; proprietar: ȚÂRCĂ Adrian-Ștefan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Drept de ipoteca legala; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somație imobiliară in dosarul 50/2024, emisă de catre BEJ PREDESCU NARCIS IONUT, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară in dosarul 2857/2023, emisă de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BCR],

la **prețul de 334 386 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 445 848 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 33 438,60 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe

seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, oferte de cumpărare însoțite de:

- dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN

