



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 122/191523

Dosar executare nr. 2057/2024

12.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 2057/2024 din data de 26.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2057 din data de 26.11.2024, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 1, CIF 15 096 349, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 168, Municipiul București – Sectorul 1, România, prin CABINET DE AVOCAT ROGOVEANU I PAUL-COSMIN cu adresa de corespondență în Strada Baldoșin Pârcălabul, numărul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe dl. RĂDUCAN Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 168, blocul 1, scara B, etajul 6, apartamentul 58, Municipiul București – Sectorul 1, România, prin COJOACA V. BRINDUSA-ILEANA – CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Bulevardul Nicolae Grigorescu, numărul 18, blocul B3bis, scara 7, etajul 7, apartamentul 325, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin COJOACA V. BRINDUSA-ILEANA – CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, CIF 20 860 760, cu sediul în Bulevardul Nicolae Grigorescu, numărul 18, blocul B3bis, scara 7, etajul 7, apartamentul 325, Municipiul București – Sectorul 3, România), în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința nr. 6645/2024 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 pe data de 23.08.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 41692/299/2023,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.06.2026 ora 12:00 la sediul BEJ Moldoveanu Adrian din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *Strada Ion Mihalache, numărul 168, blocul 1, scara B, etajul 6, apartamentul 59, Municipiul București – Sectorul 1, România*, reprezentat de apartament compus din două camere și dependințe, având o suprafață totală de 48,62 mp și o suprafață utilă de 43,97 mp, înscris în cartea funciară nr. 251458-C1-U18 (nr. cf. vechi 34118), identificat cu nr. cadastral 251458-C1-U18 (număr cadastral vechi 29/59), împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietatea forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobilul-bloc, precum și cota-parte indiviză de 6,51 mp din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, proprietatea debitorului RĂDUCAN Daniel, la prețul de 313 718,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 418 291 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA la data de 09.04.2026):

- intabulare drept de ipotecă legală în favoarea Asociației de Proprietari Bloc 1 pentru suma de 28.906 lei;

- se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei Asociația de Proprietari Bloc 1, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 2057/2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1 București, la sediul Primăriei Sectorului 1 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 12.05.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditorul Asociația de Proprietari Bloc 1;
2. debitorul Răducan Daniel;
3. Primaria Sectorului 1 — Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administrația Finanelor Publice Sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 1 București;
3. sediul Primăriei Sectorului 1 București;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN



