

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1362/2020

Data: 07.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de Credit nr. 672 din data de 31.07.2007 modificat și completat ulterior prin Actul Adicional nr. 1/09.06.2008 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2219/06.08.2007 de către notar public Bianca Alina Tarta,**

vazând ca s-a emis Somatia imobiliara de plata în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, et. 6, Cladirea The Bridge 1, Sector 6, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 204070-C1-U57 a localitatii București nr. cadastral 204070-C1-U57** și având în vedere faptul că debitoarea CRISTU Mihaela Cristina Amyna (mostenitoare A Debitorii Defuncte Alexandru Elena) nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata susmenționată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul că **în ziua de 10.06.2026, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din Apartament format din: 2 camere și dependințe, cu o suprafața construită desfășurată de 87,84 mp, din care suprafața utilă de 52,50 mp și o cota indiviză de 2,25% din partile comune ale imobilului; cote teren în folosință - 18,29 mp., situat în București - 061327, B-dul Timisoara nr. 89, bl. C1.5, sc. B, parter, ap. 31, Sector 6, proprietatea ALEXANDRU Elena.**

Proprietatea imobiliara este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 204070-C1-U57 a localitatii București nr. cadastral 204070-C1-U57** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 07.05.2026:

- Somatie imobiliara în dosarul 1362/2020, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR SA;
- Ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **510.880,00 lei** conform încheierii din data de 07.05.2026.

Pretul de pornire al licitatiei este de 510.880,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit 1) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitatie vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

de cumparare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, însoțite de **certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală.** Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin. 1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decadența din dreptul de a participa la licitație.

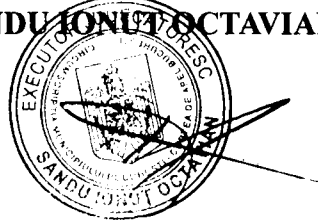
Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN**



Redactat: T.O.