



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971  
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești  
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 2294/2024  
Dosar instanta nr. 4853/287/2024  
Data 12.05.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
2/12.05.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **11.06.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ramnicu Sarat - 125300, Str. Progresului (Alecă Bagdat) nr. 52, Județul Buzău, imobil înscris în C.F. nr. 36214 Ramnicu Sarat, nr. CF vechi -, nr. cadastral 36214, 36241-c1, 36241-c2, 36241-c3, 36241-c4, nr. top. -, compus din teren în suprafața din acte de 361mp, măsurată 367mp, și construcția C1 în suprafața de 87mp-locuința, C2-15mp -anexa, C3-12mp, anexa, c4 - 2mp - anexa, proprietatea Mitrea Marian Remo, la **prețul de 293.962,50 Lei (diminuat cu 25% față de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorului **MITREA Marian Remo** (Avalist) cu domiciliul în Ramnicu Sarat - 125300, Str. Alecu Bagdat nr. 52, Județul Buzău, care datorează creditorului **IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A.** prin avocat Madalina Ionescu cu sediul în București - 020616, Str. Viitorului nr. 110, et. 4, ap. 12, Sector 2, suma de 145.215,75 Lei conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria RNCB3BB 0945945 emis la data de 18.12.2023 scadent la data de 02.08.2024 emis de MARI CONF EURO-EST SRL avalizat de MITREA Marian Remo (Avalist)**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 13.492,42 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini Act administrativ nr 5624/22.03.2021 emis de ANAF Serviciul fiscal Ramnicu Sarat, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet [www.prod.executori.ro](http://www.prod.executori.ro)

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare și certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, și 7. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 29.396.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 12.05.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
COSTOAIIE MARCEL