



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiv nr. 1253/2026 din: 14.05.2026

Dosar instanta nr. 5384/4/2026

Termen II 04.06.2026, ora 12:30

PUBlicație de vânzare

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autenticat sub nr. 2190 la data de 11.10.2024 de către B.N.P. CIPU Alexandru**, prin care debitoarea **MARGA EDIL S.R.L.** cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4, datorează creditorului **CANJA Maxim** cu domiciliul în Brașov - 500170, Str. Popasu Ioan, nr. 50, bl. 2, et. 4, ap. 39, Judetul Brașov, suma de 348.264,00 Lei Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **14.412,74 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **04.06.2026 ora 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei MARGA EDIL S.R.L.**, constand în apartament în suprafața utilă de 42 mp compus din camera+bucatarie, camera, baie, hol, situat la mansarda, înscris în CF nr. 100644-C1-U84 a localității Brașov, nr. top 100644-C1-U84, nr. cadastral 100644-C1-U84, situat în Brașov - 500222, Str. Stefan Mironescu, nr. 4, bl. 27, sc. C, mezanin, ap. M7, Judetul Brașov, proprietatea debitoarei debitoarea MARGA EDIL S.R.L. cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4.

Pretul de pornire al licitației este de 172.375,50 Lei și nu conține TVA (și reprezintă 75% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul Catalinoiu Elena Mirela).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al doilea) nu se va obține pretul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații (respectiv, 160.883,00 LEI). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (respectiv, 172.375,50 LEI).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini: **1) 49113/09/03/2026 - Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere dos. 5384/4/2026, din 27/02/2026 emis de Judecătoria Sectorului 4 București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1253/2026, din 06/03.2026 emis de BEJ Termure Calin Ovidiu; C1 se notează urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului CANJA MAXIM pentru recuperarea sumei de 348264 Lei si a accesoriilor;;**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 14.05.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **172.375,50 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 1253/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia să nu-l ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!