



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C I F RO 31592719
tel 0268 411 093 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 1253/2026 din: 14.05.2026

Dosar instanta nr. 5384/4/2026

Termen 04.06.2026, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autenticat sub nr. 2190 la data de 11.10.2024 de catre B.N.P. CIPU Alexandru**, prin care debitoarea **MARGA EDIL S.R.L.** cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4, datorează creditorului **CANJA Maxim** cu domiciliul în Brașov - 500170, Str. Popasu Ioan, nr. 50, bl. 2, et. 4, ap. 39, Județul Brașov, suma de 348.264,00 Lei Reprezentand debit, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **14.412,74 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **04.06.2026 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei MARGA EDIL S.R.L.**, constand în apartament în suprafața utilă de 50mp compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, înscris în CF nr. 100644-C1-U85 a localității Brașov, nr. top 100644-C1-U85, nr. cadastral 100644-C1-U85, situat în Brașov - 500222, Str. Stefan Mironescu, nr. 4, bl. 27, sc. C, mezanin, ap. M8, Județul Brașov, proprietatea debitoarei MARGA EDIL S.R.L. cu sediul în București - 041027, Str. Lamotesti, nr. 6, bl. 4, sc. 1, ap. M5, Sector 4.

Pretul de pornire al licitației este de 209.067,75 Lei și nu conține TVA (și reprezintă 75% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul Catalinoiu Elena Mirela).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație (respectiv, al doilea) nu se va obține pretul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații (respectiv, 195.129,90 LEI). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația (respectiv, 209.067,75 LEI).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini: **1) 49127/09/03/2026 - Înscris sub semnatura Privata nr. dosar de executare nr. 1253/2026, din 06.03.2026 emis de BEJ Termure Calin Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, Sedința din Camera de Consiliu dosar nr.5384/4/2026; C1 se notează urmărirea silite încuviințată la cererea creditorului CANJA MAXIM, până la realizarea creanței cuprinse în titlul executoriu în suma de 348.264,00 Lei, cu accesorii;**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 14.05.2026.

În conformitate cu art. 841 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **20.907,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoreșc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul execuțional nr. 1253/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!