

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII



sediu Bld. Unirii, numărul 13, blocul 2C, Mun. București–Sector 4
e-mail birou@executorgont.ro
☎ +40 213 147 283 , +40 213 132 364
CIF RO 23 715 217
cont RO60 BREL 0002 0005 7554 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 122 402 118

Dosar executare nr. 515/2026

13.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GONȚ LUCIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., de pe
lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 13,
blocul 2C, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040102, România, numit prin Ordinul Mi-
nistrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 515/2026 din data de 03.03.2026,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 515 din data de 03.03.2026, având creditor pe
CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF 31 617 643, cu sediul în Strada Postelnicului, numărul 12, etajul 1,
Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe :

– garant-ipotecar dna. ALEXE Elena-Christiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Miron
Costin, numărul 45–47, blocul 5B, scara 2, etajul 3, apartamentul 36, Municipiul București – Sectorul 1,
10 România ;

în baza :

1. Contract de Credit cu Garanții nr. 11016 din 28.02.2025 (emitent: creditor CLARET EURO
CREDIT IFN SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 562 din 28.02.2025 (emitent: AD SOLEMNITATEM SPN),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15.06.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil – Imobilul este situat în Mun. București, Str. Miron Costin nr. 45–47, Bl. 5B, Sc. 2, Et.
3, Ap. 36, Sector 1. Imobilul are numărul cadastral 251352-C1-U14 înscris în Cartea Funciară (CF)
20 nr. 251352-C1-U14 a localității București – Sector 1, conform Extrasului de Carte Funciară nr. cere-
re 29213 din 12.03.2026. Amplasamentul proprietății subiect este situat în zona centrală a Municipiului
București – Sectorul 1. Accesul în zona amplasamentului se realizează din Strada Miron Costin, drum
public asfaltat cu o singură bandă de circulație pe sens. Zona în care se regăsește proprietatea este
25 una centrală a Municipiului București, preponderent rezidențială, cu blocuri de locuințe vechi, cu
diferite regimuri de înălțime, dar și case cu teren. Tip localitate: urbană; Zonă localitate: centra-
lă; Tip zonă: rezidențială; Zonă: Banu Manta/ Nicolae Titulescu, Sector 1; Mijloace de transport
în comun: liniile de autobuz 182, 196, 282, N1 și N10, linia de tramvai nr. 1; Puncte de interes în
imediata vecinătate: Primăria Sectorului 1, Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, My Auchan, Me-
ga Image etc.; Tipul construcției de bază: bloc de apartamente: – regim de înălțime: 3/P+4E; anul
30 construirii: 1982; suprafață utilă (preluată din contractul de ipotecă): 50,57 mp; Sistem constructiv:
infrastructură: fundație din beton armat; suprastructură: stâlpi și grinzi din beton armat, închideri
și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă din beton. Caracteristici fizice ale
construcției subiect: finisajele sunt considerate medii – pardoseli acoperite de gresie în hol, baie și
bucătărie, parchet în camere; pereți vopsiți cu lavabilă în camere și hol, placi cu faianță în ba-
35 ie și parțial în bucătărie; tâmplărie PVC cu geam termopan, uși interioare din lemn, ușă exterioră
metalică. Instalații și dotări: bransamentul blocului: electric, alimentare cu apă, canalizare, gaze,

termoficare si bransamentul apartamentului: electric, alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare., tip apartament compus din 2 camere plus dependinte cu o suprafata utila de 50,57 mp si teren cota indiviza in folosinta de 13,16 mp ; suprafată utilă 50,57 mp ; nr. carte funciară 251352-C1-U14 ;
40 nr. cf vechi 3048 ; nr. cadastral 251352-C1-U14 ; număr cadastral vechi 2054/36 ; adresă *Strada Miron Costin, numărul 45-47, blocul 5B, scara 2, etajul 3, apartamentul 36, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietar: dna. ALEXE Elena-Christiana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CIF 31 617 643 – C8 - Act Notarial nr. 562 din 28/02/2025 emis de NP Costache Oana Cristina – Intabulare drept de ipoteca, valoare 335000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului – conform Incheierii 27592/04.03.2025 ; sarcină rang I în favoarea
45 **BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**, CIF RO23 715 217 – C18 - Hotarare judecatoreasca nr. F.N., din 09/03/2026 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti (dosar 9837/299/2026); Somatie nr. F.N., din 10/03/2026 emis de Executor Judecatoresc Gont Lucian (dosar executare 515/2026 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 366.556 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in dosar de executare 515/2026 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc Gont Lucian ca urmare a cererii formulata de creditorul CLARET EURO CREDIT IFN SA – conform Incheierii 29213 din 12.03.2026 ; sarcină rang VI în favoarea SPEJ DOBRA & CALIMAN, CIF RO 40 944 504 – C10 - Hotarare Judecatoreasca nr. Fn din 09/07/2025 emis de Judecatoria Sector 1 - dosar nr. 24171/299/2025 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 12.830,75 lei in dosarul de executare nr. 4446/2025 - Executor judecatoresc Caliman Habet Emanuel, ca urmare a cererii formulate de creditorul Hora Credit IFN SA – conform Incheierii 87969/21.07.2025 ; sarcină rang VI în favoarea IONESCU MARIAN-DANIEL – BIROU EXECUTOR JUDECATORESC, CIF RO 35 764 868 – C11 - Hotarare judecatoreasca nr. fn, din 12/06/2025 emis de Jdeucatoria Sectorului 1 Bucuresti Sectia a-II a Civila in dosarul nr. 20490/299/2025 ; Somatie nr. fn, din 11/08/2025 emis de Executor judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 565/MI/2025 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 36.401,14 Lei, ca urmare a cererii formulata de creditorul KRUK SA – conform Incheierii 99519/13.08.2025 ; sarcină rang VI în favoarea „**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRAN DRAGOȘ**”, CIF 30 162 853 – C12 - Hotarare judecatoreasca nr. F.N., din 08/08/2025 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti (dosar 30721/299/2025) - Se noteaza urmrirea silita a imobilului, pentru suma de 78.886,69 Lei in dosarul de executare nr. 403/2025 - Executor judecatoresc Opran Dragos, ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA – conform Incheierii 109441/08.09.2025 ; sarcină rang VI în favoarea „**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRAN DRAGOȘ**”, CIF 30 162 853 – C13 - Hotarare judecatoreasca nr. -, din 13/08/2025 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 31184/299/205 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 46153,41 Lei in dosarul de executare nr. 407/2025 -
60 Executor judecatoresc Opran Dragos, ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Transilvania SA – conform Incheierii 109447/08.09.2025 ; sarcină rang VI în favoarea „**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRAN DRAGOȘ**”, CIF 30 162 853 – C14 - Hotarare judecatoreasca nr. FN, din 27/08/2025 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti Sectia Civila dosar nr. 31182/299/2025 ; Act administrativ nr. FN, din 05/11/2025 emis de BEJ OPRAN DRAGOS/Dosar nr. 406/2025 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 14 491,59 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in dosar de executare nr. 406/2025 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc Opran Dragos ca urmare a cererii formulata de creditorul Banca Transilvania SA – conform Incheierii 136315 din 07.11.2025 ; sarcină rang VI în favoarea „**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRAN DRAGOȘ**”, CIF 30 162 853 – C15 - Act administrativ nr. 405/2025, din 03.12.2025 emis de BEJ Opran Dragos ; Hotarare judecatoreasca nr. dosar nr. 30724/299/2025, din 11/08/2025 emis de Judecatoria Sector 4 - Se noteaza umarirea silita a imobilului, pentrun suma de 41.705,67 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in dosar de executare nr. 405/2025 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc Opran Dragos – in favoarea Banca Transilvania SA – conform Incheierii 152799 din 12.12.2025 ; sarcină rang VI în favoarea „**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC OPRAN DRAGOȘ**”, CIF 30 162 853 – C16 - Hotarare judecatoreasca nr. FN, dion 22/08/2025 emis de Judecatoria Sector 1 - dosar nr. 30720/299/2025 - Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 203.302,95 Lei in dosarul de executare nr. 404/2025 - Executor judecatoresc Opran Dragos, ca urmare a cererii formulate de creditorul Banca Transilvania SA – confortm Incheierii 152808 din 12.12.2025 ; sarcină rang VI în favoarea SPEJ DOBRA & CALIMAN,

CIF RO 40 944 504 – C17 - Somatie nr. 25061, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia ; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere dosar nr. 2795/299/2026, din 28/01/2026 emis de Judecatoria Sector 1 - Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 166.093,93 Lei, in dosarul de executare nr. 123/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia – in favoarea Credola IFN SA- conform Incheierii 17988 din 16.02.2026]

la **prețul de 750 679 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 750 679 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO60 BREL 0002 0005 7554 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., CIF RO 23 715 217, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 75 067,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

GONT LUCIAN

