



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

IVANCIU GEORGE ADRIAN

Bucuresti-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.100/2024

Data:18.05.2026

T2 reluat

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 19.06.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ivanciu George Adrian, situat in Mun. Bucuresti, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Bulevardul Constructorilor, numărul 7, blocul 7, scara B, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul București, Sectorul 6, inscris in C.F. nr. 222771-C1-U19, nr. cadastral 222771-C1-U19**, compus din 2 camere si dependinte, cu o suprafata totala de 49,25 m.p., impreuna cu cota indiviza de 1,53% din suprafata de folosinta a imobilului, precum si terenul aferent locuintei in suprafata de 13,96 m.p., respectiv cota indiviza de 1,53% din teren, atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, la **pretul de 49.500,00 Euro**, proprietatea debitoarei Buznicea Steluța, cu domiciliul in Bulevardul Constructorilor, numărul 7, blocul 7, scara B, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul București—Sectorul 6, care datoreaza creditoarei S.C. Flex Financial I.F.N. S.A., cu sediul in Sos. Mihai Bravu nr. 510A, et. 2, sector 3, Bucuresti, suma de 42469,59 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 34/04.06.2019 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3634/04.06.2019 de S.P.N. Iova Claudia si Neagu Andreea.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca si notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare si amenajare, notare urmarire silita in favoarea S.C. Flex Financial I.F.N. S.A.;

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 66.000,00 Euro, de catre expertul judiciar BLT

Expert Eval S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al Primariei Sector 6, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Sector 6 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare

RO13BRELO002001178100101 (cont Lei) sau RO02BRELO002001178100202 (cont EUR) sau RO88BRELO002001178100303 (cont USD) deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecatoresc, cu indicarea numarului prezentului dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

Daca nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executor judecatoresc,
Ivanciu George Adrian

