



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 145/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.145/2026

Emisa astazi 11.05.2026

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 937/2026 din 06.02.2026 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 1399/233/2026 și a **titlului executoriu Contract de vânzare cu ipoteca autentificat prin încheiere de autentificare nr. 5569 / 28.10.2011 de către N.P. TODERASCU Dan și INCHEIEREA nr. 145/2026 din 20.04.2026**, prin care se dispune obligarea **debitoarei AGACHE Mirela** cu domiciliul în Str. Brailei, nr. 156A, bl. Privilege, sc. 3, et. 1, ap. 9, Mun. Galați, Jud. Galați, la **plata sumei de 5.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 4.994,79 Lei**, suma compusă din 5.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR și **4.994,79 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului SILVANO S.R.L.**, prin reprezentant convențional SCPA „Oancea, Damian și Asociații”, prin Avocat Damian Valentin cu sediul în Galați - 800049, Str. Traian, bl. GSLH, parter, Județul Galați, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 03.06.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800367, B-dul Brailei nr. 156A, bl. COMPLEX PRIVILIGE, et. 1, ap. 9, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 106799-C1-U62, localitatea Galați, nr. Cadastral 106799-C1-U62, compus din apartament cu 2 (două) camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 53,40 mp, împreună cu un balcon în suprafața de 7,20 mp, împreună cu cota de 0,42% din partile și dependințele comune ale blocului în care este situat apartamentul, împreună cu suprața indiviză de teren de 6,17 mp, înscris în CF nr. 106799, proprietatea debitoarei AGACHE Mirela.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca cu încheiere de autentificare nr. 5569/28.10.2011, emis de BNP Toderascu Dan, notat în favoarea creditoarei SILVANO SRL, Urmărire silita imobiliară, din data de 09.02.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul de executare nr. 145/2026, notată la cererea creditoarei SILVANO SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **368.900,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 276.675,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galați - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galați, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 11.05.2026.

**Executor judecătoresc
Cosmin Caraman**

