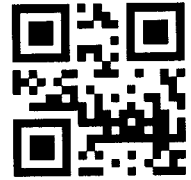


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂTĂILĂ VLAD



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea  
Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@bej-bucuresti.ro  
☎ tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526  
CIF RO31319760  
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 121731206

Dosar executare nr. 137/2024

08.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă  
Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea,  
numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013762,  
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită  
5 nr. 137/2024 din data de 26.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 137 din  
data de 26.02.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în  
Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București –  
Sectorul 2, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea  
Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe  
10 dna. BURLACU Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stânjeneilor, numărul 1, blocul 54,  
scara A, etajul 4, apartamentul 29, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza Contract de  
ipotecă 1479/IPO/02 autentificat sub nr. nr. 2302 din 29.09.2011 (emitent: AD SOLEMNITATEM SPN),  
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015,  
cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.06.2026  
15 ora 13:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație  
publică a bunului imobil situat în Str. Stanjeneilor nr. 1, bl. 54, sc. A, et. 4, ap. 29, Sector 4, Bucuresti,  
reprezentând apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe (baie, debara, hol, vestibul,  
bucatarie, sas, debara, baie, balcon = 3,72 mp), în suprafața utilă de 66,21 mp, împreună cu cota indiviza  
de 1,015% din părțile și dependințele comune ale imobilului – bloc, care, prin natura și destinația lor  
20 sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință pe toată durata  
existenței construcției asupra terenului cota indiviza 1,015% aferent apartamentului, respectiv cota  
indiviza din terenul aferent construcției, intabulat în CF nr. 216540-C1-U44 București, Sector 4 și nr. cad.  
216540-C1-U44, având proprietar pe dna. BURLACU Georgeta, la prețul de 477.725 RON, reprezen-  
tând 100% din valoarea stabilită conform raportului de expertiză imobil nr. 2406420 din 07.06.2024  
25 (emitent: EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL; sumă și monedă: 477725 RON).

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 08.05.2026, obținut de pe  
portalul electronic al ANCPI, ca urmare a protocolului ANCPI-UNEJ, cu următoarele sarcini: C2)  
30 În baza Adresei nr. 10 din 03.03.1995 emisă de C.E.C. S.A. se radiază ipoteca și interdicția de  
instrainare și grevare înscrise în Registrul de Transcriptiuni și Inscriptiuni Imobiliare sub numerele  
5495 și 5496 din 10.12.1981 și transcrise în prezenta C.F.I. cu încheierea 110076/2009 în favoarea C.E.C.;  
C34) INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:- drept de ipoteca pentru suma de 84.500 EUR  
plus celelalte obligații de plată aferente creditului precum și notarea interdicțiilor de instrainare,  
35 grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare; C5) În  
baza Declarației autentificate sub nr. 1424/16.11.2011 de NP Alexandra Mocanu, se radiază dreptul de  
ipoteca și interdicțiile înscrise la PIII/3 în CFNI 66174 cu încheierea nr. 197992/30.04.2009, în favoarea lui

BEJ BĂTĂILĂ VLAD  
Dosar nr. 137/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 08.05.2026  
Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

PLAn

BANCA MILLENNIUM SA. C6) Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 365.102,30 lei și cheltuii de executare în suma de 11.208,33 lei de în dosarul de executare nr. 137/2024 - Executor judecătoresc Bătăilă Vlad, ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 47772,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

