



Dosar executare nr. 50/2026

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.05.2026**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătorec, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui **CALIN FLORINEL**, cu domiciliul în Orașul Amara, str. Mircești, nr. 231, județul Ialomița și **OLTEANU MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Str. Nordului, nr. 2, bl. F8, sc. A, et. 4, ap. 17, județul Ialomița, respectiv **Apartment nr. 17, situat în Slobozia, str. Decebal, bl. F8, sc. A, et. 4, ap. 17, situat în Slobozia, jud. Ialomița, în suprafață de 42,58 m.p. utila și 55,92 m.p. suprafața construită, înscris în cartea funciară numărul 31827-C1-U15 a localității Slobozia, jud. Ialomița, compus din 2 camere. nedecomandat**, în temeiul încheierilor din data de **26.06.2025** și din data de **21.04.2026** pronunțate de Judecătoria Slobozia, în dosar 6019/312/2021 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **179.104,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin Raport de expertiză (179.104,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de ing. TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 992 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Slobozia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul li
situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 08.05.2026, conține
un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta
publicație se va comunica:

1. CALIN FLORINEL si OLTEANU MIHAELA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din
prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriei Slobozia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Slobozia, , Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion