



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 2513/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 11.05.2026

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 28.10.2025 pronunțată de SECTOR 1 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Contract de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 271 din data de 07.04.2015 de către SPN HARAGA LIDIA ȘI LUCA VIOREL, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul **TARBUJARU Tudor** cu domiciliul în București - 011343, Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, nr. 55, bl. 1, parter, ap. 2, Sector 1, să achite creditorului **BEJGU Calin George** cu domiciliul în București - 011052, B-dul Cuza Alexandru Ioan, nr. 27, Sector 1, suma de 50.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.188,82 Lei, compusă din 50.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând împrumut și 11.188,82 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aduce la cunoștință generală că în ziua de 10.06.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 011321, Str. Turda, nr. 116, bl. 36, sc. A, et. 2, ap. 8, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 251440-C1-U39, nr. cadastral 251440-C1-U39, compus din apartament 3 camere și dependințe, cu balcon în suprafața de 3,60 mp, balcon în suprafața de 3,69 mp, suprafața totală apartament de 74.48 mp, proprietatea debitorului **TARBUJARU Tudor** cu domiciliul în București - 011343, Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, nr. 55, bl. 1, parter, ap. 2, Sector 1, având notată interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA + drept de ipotecă în valoare de 357.000 LEI prin Act Notarial nr.235 din 19.06.2019 emis de Carausu Diana Teodora, Act administrativ nr.2022/2017 din 06.09.2019 emis de BEJA EXECUTORIS pentru suma de 21.445,35 lei în favoarea EOS KSI ROMANIA SRL + urmărirea silită și somatia executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 836.203,00 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCŪ - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de contșemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada contșemnării (recipisa de contșemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

- Judecatoriei Sectorului 1 București
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 1 București
- Direcția de impozite și taxe Sector 1
- Administrația Finanelor Publice Sector 1
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **BEJGU Calin George**;
- Următorului debitor **TARBUJARU Tudor**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București
- Primăriei Sectorului 1 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 1 București ;
- Banca Transilvania
- Beja Executoris

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 11.05.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

