



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ța Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436  
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau  
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 126/2012

### PUBLICATIE DE VANZARE emisa astazi 30.04.2026

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piata Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca, nr. 246D, Cladirea de Birouri FCC, sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/44/1991, CUI 361820, de executare silită a bunului imobil proprietatea garantului ipotecar Iacob Ion, cu domiciliul orasul Baicoi, str. Republicii nr. 227, jud. Prahova, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 18/29.05.2009, nr. 19/29.05.2009 garantate cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2685/29.05.2009 de BN Equitas prin notar public Aurelian Viorel Sandu din Ploiești, jud. Prahova, pentru recuperarea creanței în suma de 691.105,53 lei, actualizată la data de 21.07.2021, suma la care se vor adăuga dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare datorate de către debitoarea S.C. RINELCOB IMPEX S.R.L., cu sediul în oras Baicoi, str. Republicii nr. 227, jud. Prahova, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J/29/753/1997, CUI 9606737, executare silită fiind încuviințată de Judecătoria Campina în dosarul nr. 4031/204/2011 ;

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștința generală ca în data de 24.06.2026, ora 10<sup>00</sup>, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil format din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 761 m.p., cu număr cadastral 21988, împreună cu construcția C1-locuință tip P+1, în suprafața construită de 142,00 m.p., situate în orasul Baicoi, str. Republicii nr. 227, Tarlaua 14 B, Parcela Cc1528, județul Prahova, având nr. cadastral 21988 – C1, (nr. cadastral vechi imobil 11476) înscris în Cartea Funciara nr. 21988 a localității Baicoi, jud. Prahova, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5471, proprietatea garantului ipotecar Iacob Ion, ipotecat în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. .

Pretul de începere a licitației este de 332.250,00 lei, redus cu 25% în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 din Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de instrainare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A. ;
- somatia în prezentul dosar de executare;

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea .

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație .

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. R073BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 7 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CURELARU CRISTINEL

