

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA - ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 38/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 30.04.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.05.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului ce în natură reprezintă teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 422 mp, împreună cu construcții de locuințe - casa de locuit spartial+P+1, având suprafața construită la sol de 159 mp, detine certificat de performanță energetică, edificată în anul 2015, identificată prin nr. cadastral 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, Județul Satu Mare, având număr cadastral 177016, înscris în cartea funciară numărul 177016 Satu Mare a localității Satu Mare, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 11.02.2026, având în vedere adresa emisă la data de 09.02.2026 de către Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024, având ca obiect al cauzei - succesiune, privind pe reclamanta [REDACTAT], prin av. CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT FELICIA IOANA MOLDOVAN și parata [REDACTAT], prin av. DRAGOMIR CALIN-GHEOGHE-CABINET DE AVOCAT, prin care ni se solicită ca până la termenul de judecată acordat la 25.06.2026 să procedăm la vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.177016 Satu Mare, constând în teren intravilan în suprafața de 422 mp înscris cu nr. cad.177016 și imobil construcție - casa de locuit, în suprafața de 159 mp înscris sub nr. cad. 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, județul Satu Mare, cerere încuviințată prin Încheierea din data de 11.02.2026, când am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 38/2026, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Încheiere Civilă Nr.294/2026 pronunțată în data de 06.02.2026 de Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 150.000,00 Euro și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (200.000 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 13.11.2025 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. MEZEI ZSOLT, număr legitimație 35418072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare ce puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 30.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. reclamantei [REDACTED], prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT FELICIA IOANA MOLDOVAN;
2. pârâtei [REDACTED], prin avocat DRAGOMIR CĂLIN GHEORGHE;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Satu Mare - Primăriei Municipiului Satu Mare;
4. Judecătorei Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan;
2. sediul Judecătorei Satu Mare;
3. sediul Primăriei Municipiului Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil, respectiv în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, Județul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc
IVA - ANIȘAS Marian Dan

